

ROMANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ –

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI
547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș, cod fiscal: 4322734
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail:
primglodeni@yahoo.com

COMUNA
GLODENI



HOTĂRÂREA NR. 10 /31.01. 2024

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, în vederea construirii unui parc fotovoltaic

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din luna inauarie 2024

Văzând:

- Referatul de aprobare nr. 639 din 25.01.2024 întocmit de primarul comunei Glodeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, în vederea construirii unui parc fotovoltaic;
- Avizul nr. 2911/PS/22.09.2023 al Administrației Naționale a rezervelor de Stat și Probleme Speciale - înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș sub nr. 794MS/02.10.2023, iar la instituția noastră sub nr. 7625/02.10.2023; Avizul nr. 2912/PS/22.09.2023 al Administrației Naționale a rezervelor de Stat și Probleme Speciale - înregistrat la Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș sub nr. 795MS/02.10.2023, iar la instituția noastră sub nr. 7626/02.10.2023;
- Raportul de specialitate nr. 640/25.01.2024 AL COMPARTIMENTULUI DE RESORT;
- Raportul de evaluare, întocmit de S.C. SERVICII INDUSTRIALE ȘI COMERȚ S.R.L. prin evaluatorul / expertul tehnic judiciar Ing. Szép Ștefan, membru ANEVAR evaluator autorizat bunuri mobile, evaluarea întreprinderilor și bunurilor imobile, cu legitimația ANEVAR Nr. 16487 și EXPERT TEHNIC JUDICIAR Autorizație Expert Judiciar Nr.58218122014 Seria 6712141033130620014 în specializările: Evaluarea bunului economice și Evaluarea proprietăților; domiciliat în Tg-Mures, Str. Körösi Csorna Sándor Nr. 5, Tel.: 265802; 1244/692906 membru ANEVAR cu legitimația Nr. 16487, evaluator autorizat: bunuri mobile, bunuri imobil și evaluatoarea întreprinderilor, în vederea estimării valorii de piață a terenurilor, în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, aparținând domeniului privat al comunei Glodeni;

- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de sera și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultura în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013 ruE;
- Comunicarea „Uniti în realizarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice Stabilirea bazelor pentru o tranziție de succes către o energie curată”, COM (2019) 285;
- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003 privind aprobarea „Foii de parcurs în domeniul energetic din România”;
- Hotărârea Guvernului nr.1535 din data de 18.12.2003 privind strategia de valorificare a SRE;
- Hotărârea Guvernului nr. 1232 din 14 decembrie 2011 pentru aprobarea Regulamentului de emitere și urmărire a garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- Hotărârea Guvernului nr. 958 din 18 august 2005 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂREȘTE:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenurilor în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesiunea terenurilor în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, în vederea construirii unui parc fotovoltaic, întocmit de de S.C. SERVICII INDUSTRIALE ȘI COMERȚ S.R.L. prin evaluatorul / expertul tehnic judiciar Ing. Szép Ștefan, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenurilor în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

(2) Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a terenurilor în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Durata maximă a concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională.

(4) Redevența minimă a concesiunii, pe baza valorii minime stabilite în Raportul de evaluare, de la care începe licitația este de 7.500 (șapte mii cinci sute) lei/ha/an, respectiv 357.825,00 (treisute cincizeci și șapte mii opt sute douăzeci și cinci) lei/an. Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 (1) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a) În avans pentru primii doi ani ai contractului. Pentru primii doi ani de contract, redevența se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului.
- b) În cazul în care ofertantul nu optează pentru plata redevenței în avans după primii doi ani ai contractului:
 - i. Începând cu al treilea an de contract, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 august;
 - ii. pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;
- c) În cazul în care ofertantul optează pentru plata în avans a redevenței anuale datorată după primii doi ani ai contractului, pentru următorii ani ai concesiunii pentru care ofertantul a optat pentru plata în avans a redevenței, redevența se plătește în întregime cel târziu până la data de 15 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar, după al doilea an de contract, se

indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanței/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.5. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.6. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. MODI M. Attila - consilier local, membru
2. MOZES Sandor - consilier local, membru
3. MIHOLCSA Julia - președinte – secretar general UAT
4. CSEKME Orsolya - membru
5. reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Mureș, membru
6. Vagasi Albert, secretar, fără drept de vot;

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, astfel:

1. FODOR Ferenc – consilier local, membru supleant
2. COTĂRLAN Remus – consilier local – membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei Glodeni prin dispoziție.

Art.7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Glodeni, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 10. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Glodeni prin aparatul de specialitate.

Art. 11. Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate se asigură de către Secretarul General al comunei Glodeni.

Președinte de ședință
MODI Mihaly Attila

Contrasemnează,
Secretar general al UAT, MIHOLCSA Julia

STUDIU DE OPORTUNITATE

aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, în vederea construirii unui parc fotovoltaic

Capitolul I. Prezentare generală, Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Capitolul II. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Capitolul III. Nivelul minim al redevenței.

Capitolul IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii.

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii.

Capitolul VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare.

Capitolul VII. Termenul previzibil pentru realizarea investiției.

Capitolul I

Prezentare generală. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Promovarea energiei electrice produse din Surse Regenerabile de Energie (denumită în continuare SRE) reprezintă o prioritate majoră a Uniunii Europene, așa după cum se arată în Cartea Alba privind politica energetică, Cartea Alba privind SRE, Cartea Verde privind siguranța alimentării cu energie electrică, Directiva 77/2001/CE privind promovarea producerii E-SRE etc.

Din motive de siguranță și diversificare a furnizării energiei electrice, de protecție a mediului înconjurător și de coeziune socială și economică, SRE se înscriu în aria preocupărilor majore ale Uniunii Europene, în special, datorită dependenței de import și tendinței de creștere a consumului. În prezent, Uniunea Europeană depinde în proporție de 70% de importul din Comunitatea Statelor Independente și Orientul Mijlociu. De asemenea, creșterea consumului de energie electrică din SRE constituie un aspect important al pachetului de măsuri necesare pentru respectarea Protocolului de la Kyoto la Convenția Națiunilor Unite privind schimbările climatice.

Pe de altă parte, strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea SRE, funizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și alte

investitii externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atât asupra comunității locale cât și asupra întregii regiuni, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, realizarea unor lucrări de infrastructură (drumuri asfaltate, etc),

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă și datorită dezideratului lansat la nivel national și european în scopul utilizării energiilor regenerabile într-o pondere cât mai mare în vederea producerii energiei electrice și termice. Astfel, pe lângă un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conservă materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scăzută (carbune, material lemnos în stare brută) care, utilizate ca și combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate în urma combustiei, epuizarea resurselor minerale și prin dispariția unor suprafețe de pădure.

În scopul încadrării în prevederile Uniunii Europene (UE) de a promova dezvoltarea durabilă prin gestionarea eficientă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții, politica UE instituie obligativitatea acțiunilor solidare a statelor membre pentru dezvoltarea de noi surse de energie și energii regenerabile.

În conformitate cu noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată în anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii și pentru satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.

De asemenea, prin Comunicarea -COM (2019) 640 final -Comisiei Europene către Parlamentul European, Consiliul European, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor din 11.12.2019 se propune un Pact ecologic european pentru Uniunea Europeană (UE) și pentru cetățenii săi în cadrul comunicării se reiterează angajamentul Comisiei de a aborda provocările legate de climă și de mediu, care sunt responsabilitatea definitorie a generației actuale. Pactul ecologic european prezintă o nouă strategie de creștere care are drept scop transformarea UE într-o societate echitabilă și prosperă, cu o economie modernă, competitivă și eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, în care să nu existe emisii nete de gaze cu efect de seră în 2050 și în care creșterea economică să fie decuplată de utilizarea resurselor. Pactul urmărește, de asemenea, să protejeze, să conserve și să consolideze capitalul natural al UE, precum și să protejeze sănătatea și bunăstarea cetățenilor împotriva riscurilor legate de mediu și a impacturilor aferente.

Producția și utilizarea energiei în diversele sectoare economice reprezintă peste 75 % din emisiile de gaze cu efect de seră din UE. Eficiența energetică trebuie să constituie o prioritate. Trebuie dezvoltat un sector al energiei electrice care să se bazeze în mare măsură pe surse regenerabile, urmând ca acest demers să fie completat de eliminarea rapidă a cărbunelui și de decarbonizarea gazelor, în același timp, aprovizionarea cu energie a UE trebuie să fie sigură și accesibilă ca preț atât pentru consumatori, cât și pentru întreprinderi.

Pentru ca acest lucru să se poată îndeplini, este esențial să se asigure faptul că

piața europeană a energiei este pe deplin integrată, interconectată și digitalizată și că respectă neutralitatea tehnologică. Când statele membre vor începe să își actualizeze în anul 2023, planurile naționale în materie de energie și climă, acestea ar trebui să reflecte noul nivel de ambicie în materie de climă. Comisia va continua să se asigure că întreaga legislație relevantă este respectată cu rigurozitate.

Sursele regenerabile de energie vor juca un rol esențial. Integrarea inteligentă a surselor regenerabile de energie, a eficienței energetice și a altor soluții durabile la nivel trans-sectorial va contribui la realizarea decarbonizării la cel mai scăzut cost cu puțință. Scăderea rapidă a costului surselor regenerabile de energie, corelată cu îmbunătățirea elaborării politicilor care favorizează acest obiectiv, a redus deja impactul utilizării surselor regenerabile de energie asupra facturilor de energie ale gospodăriilor. În contextul mai sus aratat și al alinierii țării noastre la obiectivele UE, se consideră oportun de către comuna Glodeni concesiunea unor terenuri în suprafață de 477147 mp aflat în domeniul privat al comunei, în vederea construirii și exploatării unui parc fotovoltaic având în vedere potențialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect. Perioada propusă de concesiune este de 49 ani, având în vedere atât volumul investițiilor necesare cât și durata de exploatare a acestuia.

Potențialul solar al României este răspândit aproape pe întreg teritoriul țării. România beneficiază de aproximativ 210 zile însorite pe an. Regiunea de sud-est a României, vestul, centrul dar și estul țării sunt cele mai bune locuri pentru a amplasa un parc solar.

Soarele este cea mai importantă sursă de energie pentru Pământ. Energia solară este emisă sub formă de radiații și este disponibilă în cantități imense, practic inepuizabile. Radiațiile solare pot fi captate și transformate în alte forme de energie: electrică sau termică. Panourile fotovoltaice transformă radiația solară în energie electrică. Un panou fotovoltaic este compus din mai multe celule solare legate în serie sau paralel. Sistemele fotovoltaice pot fi proiectate pentru o mulțime de aplicații față de sistemele clasice de producere a energiei electrice. Printre cele mai importante caracteristici pe care le prezintă un sistem fotovoltaic se numără independența energetică, modularitatea, siguranța în exploatare, fiabilitatea și gratuitatea combustibilului, soarele.

Obiectul prezentului studiu de oportunitate îl reprezintă terenurile extravilane în suprafață de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, teren aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, județul Mureș.

Vecinătățile terenului propus pentru concesiune sunt: teren neproductiv, pasune, drum de exploatare.

Categoria terenului, potrivit Studiului pedologic și agrochimic special pentru fundamentarea proiectului de amenajare, organizare și exploatare a pajiștilor, este zona de silvostepă.

Echipare tehnic-edilitară a zonei: fără utilități, cu acces la drumul de exploatare. Utilizarea actuală a terenului este islaz / pășune.

Capitolul II

Motivele de ordin economic, financiar, juridic și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Studiul s-a întocmit în temeiul Ordonanței Urgențe a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare unde găsim elemente esențiale care justifică necesitatea concesiunii, modalitatea înfăptuirii acesteia, precum și datele de bază pentru întocmirea Caietului de sarcini și a Contractului de concesiune.

Suprafața terenurilor care urmează a fi concesionate însumează 477 147 mp, fiind situate în extravilanul comunei Glodeni și aparțin domeniului privat al unității administrativ- teritoriale.

După exploatarea terenului, conform documentelor și avizelor specifice, redarea acestuia în circuitul agricol va fi făcută cu respectarea legislației specifice în vigoare, dar la o clasă de calitate superioară cu cel puțin o treaptă față de starea avută anterior aprobării concesiunii și la aceeași categorie de folosință .

Potrivit art. 5 alin. 3 lit b) din Ordonanța Urgență a Guvernului nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru: înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor. Terenul va fi concesionat în vederea efectuării construirii unui parc fotovoltaic. Prin aceste lucrări, nu va fi afectată calitatea mediului, concesionarul fiind obligat să respecte prevederile avizului emis de Agenția pentru Protecția Mediului Mureș.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului.

Prin permiterea exploatării în zonă vor fi atrase fonduri private pentru realizarea investițiilor propuse se creează noi locuri de muncă , astfel fiind atrasă forță de muncă din zonă, atât pe perioada realizării investițiilor în parcurile fotovoltaice precum și în perioada exploatării, întreținerii și furnizării de energie electrică;

Concesionarea bunurilor aflate în administrarea Consiliului Local Glodeni constituie o sursă sigură de venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor fiind de peste 35 -40 ani) prin încasarea redevenței și de asemenea prin taxele și impozitele ce vor fi plătite, aferente activităților ce se vor desfășura, ceea ce contribuie la dezvoltarea și modernizarea comunei.

De asemenea, la stabilirea necesității și oportunității inițierii procedurii de concesionare a terenului au fost avute în vedere următoarele:

- politica europeană în domeniul surselor regenerabile de energie, obligațiile, angajamentele și politica națională în acest domeniu;
- reducerea emisiilor de CO₂ și economia de combustibili fosili, prin utilizarea mai eficientă a energiei și creșterea ponderii E-SRE în totalul consumului de energie electrică la nivel național;

- proximitatea unei linii electrice de distribuție în zona
- dezvoltarea durabilă a zonei prin atragerea de investitori pentru realizarea unor parcuri fotovoltaice, ce urmează să se racordeze la rețelele electrice de distribuție de interes public din zonă
- investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții (fundatii, platforme de montaj, căi de acces, etc.);
- realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național având în vedere potențialul fotovoltaic al zonei;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobărilor și avizelor necesare, cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere juridic, concesionarea terenului se va face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concesionarea terenului ca și abordare reprezintă modalitatea cea mai des utilizată, devenind în prezent un standard comun și acceptat pentru dezvoltarea unor proiecte.

Conform legislației în vigoare concesiunea poate fi acordată pe o perioadă de maximum 49 de ani, sub condiția respectării clauzelor contractuale.

În situația de față, durata concesiunii se propune să fie de maxim 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- gestionarea responsabilă și utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare
- se interzice evacuarea, deversarea apelor uzate, fecaloide, menajere și aruncarea deșeurilor.

Totodată, prin concesionare, este evitată depozitarea în această zonă a

resturilor menajere și industriale.

Capitolul III. **Nivelul minim al redevenței**

Potrivit Raportului de evaluare întocmit în vederea estimării valorii de piață a terenurilor în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, de către S.C. SERVICII INDUSTRIALE ȘI COMERȚ S.R.L. prin evaluatorul / expertul tehnic judiciar Ing. Szép Ștefan, valoarea acestor terenuri este conform celor cuprinse în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Propunere de valoare în lei	Propunere de valoare în euro
1	Teren extravilan în suprafață totală de 112.436 mp	293.408 lei	59.123 €
2	Teren extravilan în suprafață totală de 364.711 mp	818.000 lei	164.830 €
TOTAL		1.111.408 lei	223.952 €
Curs BNR lei/EUR la 21.06.2023 =			4,96270

În cazul primei suprafețe de teren însemnând un preț de cca. 0,5258 EUR/mp adică 5.258 EUR / ha, iar în cazul suprafeței de teren al doilea care este mai mare 0,4519 EUR/mp adică 4.519 EUR / ha, în medie însemnând o valoare de 0,4693 EUR/mp adică 4.693 EUR / ha.

Aceste valori de circulație constituie baza de plecare pentru stabilirea redevenței minime de pornire la concesionarea fiecărui spațiu.

Atât valorile de circulație cât și redevența de pornire se exprimă fără TVA în ipoteza în care potențialii concesionari pot fi și persoane fizice sau juridice neplătitori de TVA.

Luând în considerare criteriile de rentabilitate obligatorii pentru aplicarea regimului de concesiune a bunurilor, se propune concedentului ca o regulă indicativă, stabilirea unui nivel minim al redevenței care asigură recuperarea valorii de circulație într-o perioadă de maxim 4 ani, perioada de concesionare.

Astfel pentru nivelul minim al redevenței propuse, luând în considerare fluctuațiile cursului EUR, precum și rata de inflație destul de semnificativă, precum și faptul că concedentul va realiza venit prin activitățile pentru care se propune concesionarea terenurilor este de 7.500 lei / ha/an valoarea rotunjită a 1.500 de EUR/ha/an.

Redeventa anuală minimă cuvenită concedentului, Comuna Glodeni, va fi de 7.500 (șapte mii cinci sute) lei/ha/an, conform raportului de evaluare.

Cuantumul final al redevenței se va stabili în cadrul procedurii de licitație.

- a) În avans pentru primii doi ani ai contractului. Pentru primii doi ani de contract, redevența se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului.

- b) În cazul în care ofertantul nu optează pentru plata redevenței în avans după primii doi ani ai contractului:
- i. Începând cu al treilea an de contract, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 august;
 - ii. pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;
- c) În cazul în care ofertantul optează pentru plata în avans a redevenței anuale datorată după primii doi ani ai contractului, pentru următorii ani ai concesiunii pentru care ofertantul a optat pentru plata în avans a redevenței, redevența se plătește în întregime cel târziu până la data de 15 ianuarie a anului respectiv;

Suplimentar obligației de plată a redevenței, concesionarului îi revine obligația de a achita impozitul pe teren și construcțiile edificate, în cuantumul stabilit de lege ori prin hotărârea Consiliului local. Redevența obținută ca umare a concesiunii și impozitul datorat în condițiile legii de către concesionar, se vor face venit la bugetul local al Comunei Glodeni.

Capitolul IV.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii

Modalitatea de atribuire a concesiunii în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este licitație publică, aplicând principiile transparenței și a tratamentului egal, criteriile de atribuire al contractului sunt cele stabilite prin prezenta documentație de atribuire, iar alegerea acestei proceduri are la bază dorința concedentului de a da șansă cât mai multor investitori de a participa la licitație și de a obține în final o redevență atractivă, plătite la termen.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație fost depuse cel puțin două oferte valabile, care îndeplinesc toate condițiile de calificare.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Capitolul V. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a

obiectivului.

Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care investiția este funcțională.

Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului.

Capitolul VI.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, preconizăm că încheierea procedurilor de concesiune este de aproximativ 60 de zile de la data aprobarii prezentului proiect de hotărâre și publicarea anunțului de organizare a licitației.

Capitolul VII.

Termenul previzibil pentru realizarea investiției

Durata de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se estimează la 4 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea extinderii în cazul în care acestea nu se poate realiza din motive independente de Concesionar. Extinderea termenului de realizare se poate face în baza unor justificări bine fundamentate prezentate de concesionar și numai cu aprobarea Consiliului Local Glodeni.

Președinte de ședință
MODI Mihaly Attila

Contrasemnează,
Secretar general al UAT, MIHOLCSA Julia

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, în vederea construirii unui parc fotovoltaic

SECȚIUNEA I

FIȘĂ DE DATE GENERALE PRIVIND PROCEDURA CONCESIUNII

I. Introducere

Informații privind concedentul

1. Denumire: Comuna Glodeni - reprezentată legal prin Primar Kozma Barna
2. Cod de identificare fiscală: 4322734
3. Adresa: localitatea Glodeni str. Principală, nr. 133, județul Mureș, cod postal: 547275
4. Punct de contact: PRIMĂRIA COMUNEI GLODENI, persoană de contact: Moglon Ana
5. Telefon: +40265338112, fax: +40265338256
6. E-mail: primglodeni@yahoo.com

I.A. Scopul aplicării procedurii

I.A.1. Concedentul organizează procedura în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil - teren compus din două loturi, proprietate privată a comunei Glodeni în suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha, situat în extravilanul satului Glodeni înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485, identificat cu nr. cadastral 52485, aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, în vederea construirii unui parc fotovoltaic.

I.A.2. Categoria de folosință a bunului imobil este pășune.

I.B. Procedura aplicată

I.B.1. Atribuirea contractului de concesiune se realizează prin procedura licitației publice organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a anunțului public ulterior, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

I.C. Valoarea contractului

I.C.1. Redevența minimă pe baza raportului de evaluare de la care începe licitația este de 7.500 (șapte mii cincisute) lei/ha/an, respectiv 357.825,00 lei/an.

I.C.2. Ofertantul este obligat să achite o garanție de participare în valoare de

35.782,50 lei (10% din valoarea redevenței minime anuale), care se va depune în contul Comunei Glodeni: RO28TREZ4765006XXX006805, deschis la Trezoreria Tîrgu Mureș.

I.C.3. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt cele prevăzute la art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și anume:

► **Criteriul de punctaj nr. 1 - Cel mai mare nivel al redevenței, pondere de 40%;**

Nr. crt.	Departajare	Punctaj
1	pentru cea mai mare valoare a redevenței ofertate	40 puncte
2	pentru a doua valoare a redevenței ofertate	30 puncte
3	pentru a treia valoare a redevenței ofertate	20 puncte
4	pentru a patra valoare a redevenței ofertate	10 puncte
5	pentru a cincea și următoarele valori ofertate	0 puncte

► **Criteriul de punctaj nr. 2 - Capacitatea economico-financiară a ofertanților, pondere 10%:**

Nr. crt.	Departajare	
1	pentru cea mai mare valoare a cifrei de afaceri pe anul 2022	10 puncte
2	pentru a doua valoare a cifrei de afaceri pe anul 2022	8 puncte
3	pentru a treia valoare a cifrei de afaceri pe anul 2022	5 puncte
4	pentru a patra valoare a cifrei de afaceri pe anul 2022	3 puncte
5	pentru a cincea și următoarele valori ale cifrei de afaceri pe anul 2022	0 puncte

► **Criteriul de punctaj nr. 3 - protecția mediului înconjurător, pondere 10%:**

Nr. crt.	Departajare	
1	pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit b)	10 puncte
2	pentru îndeplinirea parțială a condițiilor prevăzute la capitolul III lit b)	5 puncte
3	pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute la capitolul III lit b)	0 puncte

► **Criteriul de punctaj nr. 3 - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat, pondere 40%:**

Nr. crt.	Departajare	
1	plata integrală a redevenței, anticipant în primii 10 ani de la semnarea contractului de concesiune	40 puncte

2	plata întregii redevențe, anticipant în primii 8 ani de la semnarea contractului de concesiune	30 puncte
3	plata întregii redevențe, anticipant în primii 6 ani de la semnarea contractului de concesiune	20 puncte
4	plata redevenței, anticipat în primii 4 ani de la semnarea contractului de concesiune	10 puncte
5	plata redevenței în două rate anuale conf. prev. caiet de sarcini	0 puncte

II. Condiții generale ale procedurii:

II.1. Data organizării licitației: va fi adusă la cunoștință publică cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, prin publicarea unui anunț de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet.

II.2. Termenul limită pentru depunerea ofertelor va fi adus la cunoștință publică prin anunțul de licitație.

II.3. Locul de desfășurare al licitației: Primăria Comunei Glodeni, localitatea Glodeni, str. Principală, nr. 133, județul Mureș.

III. Documentele procedurii:

În vederea demarării licitației, comisia de evaluare va pune la dispoziția solicitanților documentația de atribuire, care cuprinde: informații generale privind concedentul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare, caietul de sarcini, instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac, informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii, natura garanțiilor și cuantumul lor.

IV. Modul de prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a formularelor puse la dispoziție de concedent.

IV.1. Ofertele se redactează în limba română.

IV.2. Ofertele se depun la registratura Primăriei comunei Glodeni, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

IV.3. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

IV.4. Ofertele care nu conțin toate documentele solicitate conform caietului de sarcini nu vor fi acceptate și nu vor putea participa la procedură.

IV.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar procedura se va suspenda și se va organiza o nouă licitație.

IV.6. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri, nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de

licitație.

IV.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, până la încheierea contractului.

V. Alte informații

V.1. Documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la sediul Primăriei Comunei Glodeni de către persoanele interesate, pe suport de hârtie (un exemplar) în baza unei solicitări în acest sens, cu condiția achitării în avans a sumei de 20(douăzeci) lei, reprezentând cheltuielile de multiplicare.

V.2. Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia, dar nu mai puțin de 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.3. Orice potențial ofertant care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări cu privire la conținutul acesteia, iar concedentul are obligația de a răspunde la orice solicitare de clarificări și de a transmite răspunsul cu cel puțin 5(cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

V.4. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost depusă în timp util, punând concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de la pct. V.3., acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificări, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

V.5. Clarificările vor fi transmise prin e-mail și/sau fax.

SECȚIUNEA A II – A CAIETUL DE SARCINI

CAP.I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND BUNUL IMOBIL - TEREN CE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Bunul - teren compus din 2 loturi având suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha însumând 477147 mp, (47,71 ha), înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485 aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, situat în extravilanul satului Glodeni

1.2. Destinația actuală a bunului este de pășune.

1.3. Reglementări din punct de vedere urbanistic: nu este cazul.

1.4. Condițiile de exploatare a concesiunii: în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

1.5. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent: Exploatarea acestui teren va asigura pe termen lung creșterea veniturilor proprii la bugetul comunei prin încasarea redevenței și a impozitelor și taxelor aferente investiției.

Lucrările ce vor fi executate de concesionar pentru realizarea construcției propuse se vor realiza cu obținerea tuturor aprobarilor și avizelor necesare și cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform caietului de sarcini și ofertelor tehnice și financiare care fac parte integrantă din contractele de concesiune.

Concesionarul va avea obligația întreținerii bunului imobil pe întreaga perioadă a derulării contractului de concesiune și va avea obligația achitării redevenței anuale și a impozitelor și taxelor impuse de legislația în vigoare.

Din punct de vedere social, realizarea investiției va conduce la crearea de noi locuri de muncă pentru populația din zonă.

Din punct de vedere al mediului, construirea parcului fotovoltaic va da posibilitatea racordării la rețeaua națională de electricitate producția obținută fiind în totalitate nepoluantă. Valorificarea întregii zone se va face cu respectarea normelor legale în vigoare privind protecția mediului.

CAP. II. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. Legislația aplicată: Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

2.2. Conform prevederilor art. 362 alin. 3 coroborat cu art. 312 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modalitatea de atribuire a contractului de concesiune este licitația publică.

2.3. Regimul bunului propriu, respectiv bunului utilizat de ofertantul declarant câștigător în derularea concesiunii:

- a) bunul de retur – terenul concesionat;
- b) bunul propriu – parcul fotovoltaic și instalațiile aferente

2.4. Are dreptul de a se înscrie la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.5. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.6. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

2.7. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație, au fost depuse cel puțin două oferte valabile, în caz contrar, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

2.8. În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

2.9. Participarea la licitație echivalează cu acceptarea documentației de atribuire.

2.10. Concedentul întocmește și pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire, în baza căreia se vor elabora ofertele.

2.11. Ofertantul are obligația de a respecta condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi concesionat, în ceea ce privește mediul înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

2.12. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a asigura exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență, a bunului care face obiectul concesiunii.

2.13. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat.

2.14. Contractul de concesiune se încheie pe o perioadă de maxim 49 ani, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.

2.15. Redevența minimă pe baza raportului de evaluare de la care începe licitația este de **7.500 lei / ha/ an, adică 357.825,00 lei/an.**

Pentru câștigătorul licitației suma care a constituit garanția de participare se va

transforma în garanție de executare a contractului de concesiune. Celorlalți participanți le va fi returnată garanția de participare în conturile indicate de dânsii în cererea de restituire în termen de 15 zile de la data licitației .

2.16. Să folosească bunul ce face obiectul contractului de concesiune cu prudență și diligență, cu respectarea destinației; la finalul contractului de concesiune, concesionarul să execute, pe cheltuiala proprie, lucrările necesare în vederea aducerii bunului concesionat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului.

CAP.III. CONDIȚII DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Documentele solicitate trebuie să fie în termenul de valabilitate.

3.2. Oferta se depune, completă, la registratura Primăriei comunei Glodeni, în plic închis și sigilat, însoțit de o cerere de participare, formular pus la dispoziție de concedent, până la data înscrisă în anunțul de licitație.

3.3. Pentru a îndeplini condițiile de valabilitate/calificare, se vor depune toate documentele solicitate. Lipsa unui document, duce la respingerea ofertei.

3.4. Oferta înscrisă în plicul interior nu poate avea valoarea mai mică decât redevența stabilită prin Hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă concesiunea bunului, sub condiția respingerii ofertei.

CAP.IV. MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR:

4.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

4.2. Ofertele se redactează în limba română.

4.3. Ofertele se depun la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându- se data și ora.

4.4. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

4.5. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a)** fila cu informații privind ofertantul (Formularul nr.4) și o declarație de participare, semnată de ofertant (Formularul nr. 2), fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b)** acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform cap.V.;
- c)** acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, dacă este cazul.

4.6. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

4.7. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi semnată de participant.

4.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada derulării procedurii, fiind valabilă până la data încheierii contractului de concesiune.

4.9. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă până la data- limită

pentru depunere, stabilite în anunț,

4.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.11. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei- limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

4.12. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

4.13. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.V. DOCUMENTE DE VALABILITATE/ CALIFICARE, CARE SE DEPUN DE OFERTANȚI:

A. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL EXTERIOR:

5.A.1. Ofertanții persoane juridice (*societăți comerciale, societăți pe acțiuni, etc.*) au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente :

a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator – (*Formularul nr. 2*);

b. fișa cu informații privind ofertantul (*Formularul nr. 4*);

c. certificat constatator privind calitatea de agent economic autorizat, înregistrat, din care să reiasă obiectul de activitate, COD CAEN 3510 eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului;

d. certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;

e. certificat constatator, eliberat de Serviciul Buget Finanțe din cadrul Primăriei comunei Glodeni, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;

f. Bilanțul / Bilanțurile contabile pe anul 2022 sau alte documente echivalente care atestă cifra de afaceri.

g. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana juridică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

- h. împuternicire, după caz și copie a actului de identitate al reprezentantului;
- i. dovada achitării garanției de participare în valoare de în valoare de **35.782,50 lei** (10% din valoarea redevenței minime/ an), care se depune în contul Primăriei comunei Glodeni, deschis la Trezoreria Targu Mureș RO28TREZ4765006XXX006805.
- j. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în suma de 20 (douăzeci) lei, ce se achita în contul mai sus menționat;
- k. declarația pe propria răspundere că nu este în reorganizare judiciară, fuziune, nu este insolubil;
- l. contractul de concesiune – formular, semnat și ștampilat de către reprezentantul legal.

5.A.2. Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune în original și/sau copie conformă cu originalul, după caz, în plicul exterior următoarele documente:

- a. declarație de participare la licitație (formular tipizat pus la dispoziție de către organizator -Formularul nr. 2);
- b. fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 4);
- c. certificat de atestare fiscală eliberat de către Administrația Finanțelor Publice din localitatea în care are domiciliul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
- d. certificat fiscal eliberat de Serviciul Buget Finanțe din cadrul Primăriei comunei Glodeni, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale, indiferent de localitatea în care își are sediul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
- e. certificat de cazier judiciar eliberat de Inspectoratul de Poliție, care atestă situația judiciară a participantului la licitație;
- f. declarație pe propria răspundere din care să reiasă faptul că persoana fizică participantă la licitație nu s-a aflat în situația de a participa și de a fi desemnată câștigătoare în ultimii 3 ani, la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;
- g. împuternicire/procură de reprezentare, după caz și copie a actului de identitate al participantului;
- h. dovada achitării garanției de participare în valoare de în valoare de **35.782,50 lei** (10% din valoarea redevenței minime/ an), care se depune în contul Primăriei comunei Glodeni, deschis la Trezoreria Targu Mureș RO28TREZ4765006XXX006805..
- i. dovada achitării contravalorii documentației de atribuire, în suma de 20 (douăzeci) lei, ce se poate achita la casieria Primăriei Glodeni, sau în contul mai sus menționat deschis la Trezoreria Glodeni;
- j. contractul de concesiune – formular, semnat de către participantul la

licitație.

B. DOCUMENTE CE SE DEPUN ÎN PLICUL INTERIOR:

5.B.1. Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original: oferta de preț, reprezentând valoarea maximă a redevenței acceptate în cazul în care va fi declarat câștigător.

5.B.2. Formularul model al oferei de preț se va pune la dispoziție de către organizatorul licitației publice, respectiv *Formularul nr.3*.

Notă1: *Plicul exterior, sigilat se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației, respectiv Formularul nr.1.*

Notă2 : *Nu vor putea fi declarați admiși la procedura de licitație, persoanele juridice / persoanele fizice care nu au depus toate documentele solicitate la CAP. V. A și B, fără a avea posibilitatea de a depune documente în completare ulterior, precum și cei care figurează cu obligații de plată restante față de bugetul de stat și local și /sau în evidențele Primăriei comunei.*

C. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

5.C.1. Garanția de participare în valoare de în valoare de 35.782,50 lei (10% din valoarea redevenței minime/ an) lei, se va plăti în lei și se va depune în contul Primăriei comunei Glodeni, deschis la Trezoreria Targu Mures RO28TREZ4765006XXX006805.

5.C.2. În cazul participantului declarat câștigător, garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de concesiune, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, redevența, penalitățile precum și alte sume datorate de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Titularul dreptului de concesiune este obligat să reîntrească garanția în termen de 30 de zile calendaristice de la notificarea concedentului că a executat sume datorate de concesionar către bugetul local.

5.C.3. Garanția de participare la licitație nu se restituie participantului desemnat câștigător, în condițiile în care nu se prezintă în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării deciziei privind adjudecarea contractului și publicarea în Monitorul Oficial, pentru semnarea acestuia.

5.C.4. Participanților la licitație declarați necâștigători, li se restituie garanția de participare la licitație, la solicitarea scrisă a acestora, în termen de 15 zile de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

CAP.VI. MODUL DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII ȘI DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

6.1. Plicurile sigilate se predau de către presedintele comisiei de evaluare în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație și fișa de

date generale privind procedura concesiunii. Fiecare ofertant are dreptul să participe la procedura prin reprezentant / împuternicit.

6.2. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile Capitolului IV, punctele 4.1-4.5.

6.3. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul IV punctele 4.1.- 4.5., în caz contrar, concedentul are obligația de a anula procedura și de a organiza o nouă licitație, după aceeași procedură.

6.4. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza existența documentelor depuse de ofertanți.

6.5. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la punctul 6.4., de către toți membrii comisiei de evaluare și -dacă sunt prezenți -de către ofertanți. În cazul refuzului semnării de către un reprezentant, se va menționa în procesul-verbal.

6.6. Nu vor fi declarate valabile ofertele care nu conțin toate documentele prevăzute la CAP.V, pct.A și B, după caz, fără a avea posibilitatea de-a depune completări ulterioare.

6.7. Oferta propriu-zisă, prevăzută în plicul interior al fiecărui ofertant calificat, se va consemna într-un proces-verbal, întocmit de către secretarul comisiei și semnat de către toți membrii comisiei și de către ofertanții admiși prezenți la licitație.

6.8. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

6.9. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

6.10. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea prevăzută la pct. 6.9, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea acesteia.

6.11. Concedentul nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

6.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

6.13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la 6.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

6.14. În termen de 3(trei) zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul prevăzut la punctul 6.13. se depune la dosarul concesiunii.

6.15. (1) Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire conform punctului I.C.3 din fișa de date generale privind procedura de concesiune.

(2) La aplicarea criteriului de punctaj nr. 2 Capacitatea economico – financiară a ofertanților se vor lua în calcul și rezultatul întreprinderilor legate sau a întreprinderilor care formează un grup de societăți.

6.16. În cazul egalității redevenței oferite de doi sau mai mulți participanți admisi, comisia va solicita acestora să facă o nouă ofertă, în plic închis.

6.17. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

6.18. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la punctul 6.12., comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

6.19. În cazul în care nu a fost desemnată nicio ofertă câștigătoare, comisia stabilește organizarea celei de-a doua proceduri de licitație publică.

6.20. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

6.21. Cea de-a doua licitație se organizează în aceleași condiții ca și prima.

6.22. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

6.23. Toate comunicările se pot transmite prin poștă, fax, e-mail, conform opțiunii ofertanților.

6.24. Concedentul are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

6.25. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

6.26. Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

6.27. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26., concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

6.28. În cadrul comunicării prevăzute la punctul 6.26, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

6.29. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.

CAP .VII. ANULAREA PROCEDURII:

7.1. Prin excepție de la prevederile punctului 6.24., concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune în situația în care se

constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

7.2. În sensul prevederilor înscrise la punctul 7.1., procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a.) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ;

b.) concedentul se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de Codul administrativ.

7.3. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

7.4. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. VIII . ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

8.1. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, numai după împlinirea unui termen de 20 (douăzeci) de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la punctul 6.26.

8.2. Contractul de concesiune va putea cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului concesionat, potrivit specificului acestuia, și se va completa cu clauze specifice bunului concesionat. Fiecare contract va cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului, în funcție de valoarea bunului, după caz.

8.3. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data constituirii garanției.

CAP. IX. NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI:

9.1. Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la punctul 8.1, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

9.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

9.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

9.4. Daunele-interese prevăzute la punctele 9.1. și 9.2. constau în valoarea garanției de participare, dar nu mai puțin decât valoarea cheltuielilor ocazionate cu organizarea licitației, la cererea părții interesate.

9.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță

majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă, după constituirea garanției depusă egală cu valoarea redevenței pentru un an calendaristic în contul RO28TREZ4765006XXX006805 deschis la Trezoreria Targu Mures.

9.6. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 9.5. nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile punctului 9.3.

CAP X. OBLIGAȚIILE CÂȘTIGĂTORULUI LICITAȚIEI:

10.1. Adjudecătorul licitației este obligat să se prezinte pentru semnarea contractului de concesiune și predarea- primirea bunului licitat în termenele prevăzute în prezenta documentație de atribuire .

10.2. Adjudecătorul are obligația să prezinte la Serviciul Buget Finanțe din cadrul Primăriei o copie a contractului de concesiune în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării acestuia în vederea stabilirii impozitului.

CAP.XI. CLAUZE DE ÎNCETARE / REZILIERE A CONTRACTULUI:

11.1. Contractul de concesiune încetează în următoarele cazuri:

- a)** acordul de vointa al părților;
- b)** expirarea duratei contractuale, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului egale cu jumătate din redevența ce ar mai fi trebuit încasată până la terminarea contractului , plus costul lucrărilor pentru aducerea terenului la starea inițială.
- d)** în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unor despăgubiri în sarcina concedentului care să acopere costurile lucrărilor, a cheltuielilor suportate și a beneficiului nerealizat;
- e)** la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;

11.2. Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de concesiune nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia contractul, cu plata de daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

11.3. Contractul de concesiune poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa concedentului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 (treizeci) de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu gradul IV), în oricare din următoarele situații:

- a)** neplata redevenței pe o durată mai mare de 90 (nouă zeci) de zile de la data notificării scadentei;
- b)** în cazul schimbării de către concesionar a destinației bunurilor concesionate, fără acordul scris al concedentului;

c) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire în termen de maxim 2 (doi) ani și nu le finalizează în maxim 4 (patru) ani de la încheierea contractului, sau după perioada stabilită prin comun acord al părților, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere.

Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

11.4. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul unor cauze obiective, justificate, care fac imposibilă exploatarea imobilului conform obiectivului stabilit.

11.5. În toate cazurile de încetare a concesiunii (cu excepția celor de forță majoră), concesionarul este obligat să predea concedentului imobilul concesionat liber de sarcini și în mod gratuit.

CAP. XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

12.1. Orice ofertant care participă la licitație poate să înainteze o contestație scrisă, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

12.2. În măsura în care părțile nu ajung la o soluție pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, este de competența instanțelor de judecată.

CAP.XIII. SANCTIUNI

13.1. Încălcarea dispozițiilor prezentei documentații de atribuire, constituie contravenții ce pot fi sancționate, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, conform prevederilor art. 331 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.XIV. DISPOZIȚII FINALE:

14.1. Nu vor fi acceptați la licitație ofertanții care au debite restante față de bugetul local și cel de stat consolidat și care nu au depus ofertele conform documentației de atribuire.

14.2. Prezenta documentație de atribuire privind licitațiile se completează de drept cu dispozițiile legale în vigoare sau apărute ulterior și se aplică începând cu data aprobării prin hotărâre a Consiliului local a comunei Glodeni.

SECȚIUNEA a III- a FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formularul nr.1

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul(a)_____, în calitate de reprezentant al societății/comerciant autorizat _____, cu sediul/domiciliul în localitatea_str._____, nr. _____, cod unic de înregistrare la Registrul Comerțului nr./ CNP _____, prin prezenta, solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică organizată în data de __, ora_____

_____, pentru concesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localității Glodeni, identificat în CF nr. nr. Cadastral având suprafața de ha în vederea

Examinând condițiile de participare la licitație și documentația de atribuire a contractului, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor din aceasta.

Data_____

Nr. telefon _____

Reprezentantul legal al societății/ persoana fizică

(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituția dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:

- poștă, respectiv la adresa de corespondență:
- email, la adresa:
- fax, la numărul:

Formularul nr.2

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice:

Sediul/adresa Nr. înregistrare la Registrul Comerțului
..... CUI/CIF

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

.....
(denumirea concedentului și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Glodeni nr .79/2022 și ale documentației de atribuire, ne manifestăm intenția de a participa la licitația publică din data de pentru c oncesiunea imobilului - teren situat în extravilanul localitatii identificat în CF nr., nr. cadastral având suprafața de ha în vederea

2. În conformitate cu documentația de atribuire anexăm dovada achitării garanției de participare în sumă de (.....) lei și a contravalorii documentației de atribuire de 20 lei.

3. Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire cu privire la condițiile de participare la licitație, de respingere a ofertei, de pierdere a garanției și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să ne prezentăm în termenul stabilit în procesul verbal al licitației pentru semnarea contractului de concesiune. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa și de a fi desemnată câștigătoare în următorii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm și pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanției de participare la licitație.

5. Ne angajăm ca în cazul adjudecării licitației să respectăm în întregime condițiile din documentația de atribuire a licitației și clauzele prevăzute în contractul cadru, iar lucrările ce se vor executa (dacă este cazul) vor respecta prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte reglementări legale specifice.

Data / /

.....
(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

.....
(denumirea/numele ofertantului)

.....

Formular nr. 3

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____ Nr. înregistrare la Registrul
Comerțului _____ CUI/CIF _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

(denumirea concedentului și adresa completă)

Subsemnatul _____, reprezentant
al ofertantului

(denumirea firmei și calitatea
reprezentanților legali / numele ofertantului), în conformitate cu prevederile și cerințele
documentației de atribuire a contractului de concesiune pentru imobilul - teren situat
în extravilanul localității Glodeni, identificat în CF nr. nr.cadastral
....., oferim o redevență în sumă de...../an. (prețul se va
exprima în cifre și litere)

Întelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul,
instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul privind organizarea procedurii
licitației și documentația de atribuire a contractului.

Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data
încheierii contractului de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Data _____ / _____ / _____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

Formular nr. 4

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

FIȘA DE INFORMATII

1. Denumirea/Nume/Prenume: _____

2. Sediul central / Adresa: _____

3. Telefon: _____ Fax: _____ E-mail: _____

4. Reprezentant legal/reprezentanți legali: _____

5. Funcția deținută: _____

6. Codul de identitate fiscală / Cod unic de înregistrare:

7. Certificatul de înregistrare _____

(numărul, data și locul de înregistrare)

8. Nr. cont deschis la _____

9. Obiectul principal de activitate:

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

10. Sedii filiale / sucursale locale (dacă este cazul):

(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/inregistrare)

Data _____ / _____ / _____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

CONTRACT DE CONCESIUNE

NR. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între:

1. **CONSILIUL LOCAL al Comunei Glodeni** cu sediul în comuna Glodeni, str. Principala, nr. 133, județul Mureș, tel: +40265338112, fax +40265338256 cod postal 547275, cod fiscal: 4322734 reprezentat prin domnul Kozma Barna - Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Si

2. _____, cu sediul în _____, str. _____ identificata prin cod unic de inregistrare RO _____ si numar de inregistrare la Registrul Comertului _____, reprezentata prin Administrator _____, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte;

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Glodeni nr./2023 precum și a procesului verbal nr. s-a încheiat prezentul Contract de concesiune.

Partile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune este concesionarea, predarea respectiv preluarea terenului compus din 2 loturi compus din 2 loturi având suprafața de 36,47 ha, respectiv 11,24 ha însumând 477147 mp, (47,71 ha), înscris în C.F. nr. 51866, identificat cu nr. cadastral 51866 și în C.F. nr. 52485 aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, situat în extravilanul satului Glodeni.

(2) Obiectivul concesionarului este utilizarea terenului în vederea construirii unui parc fotovoltaic

(3) În derularea prezentului Contract, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – Terenul;

b) bunuri proprii – panouri și stația electrică de racordare construită de Concesionar pe teren, conform art. 2.7. de mai jos;

(4) Concesionarul va construi parcul fotovoltaic și va opera o stație electrică de racordare, denumită în continuare "Obiectivul".

(5) Prin concesionarea Terenului, Concedentul urmarește să contribuie la dezvoltarea economică și financiară a localității, realizarea investiției ducând la majorarea bugetului local prin colectarea redevenței, precum și a impozitelor și taxelor aferente.

(6) În baza dreptului de concesiune asupra Terenului constituit în favoarea Concesionarului prin prezentul Contract, Concesionarul are dreptul de a exploata Terenul pentru construirea/operarea/ mentenanța/repararea/dezafectarea unei stații electrice de racordare.

(7) Dreptul de proprietate asupra construcției ce va fi edificată pe Teren urmează a fi dobândit de către Concesionar pe măsura realizării construcției și urmează a fi intabulat astfel în Cartea Funciara la momentul finalizării construcției. Concedentul consimte că în temeiul dreptului recunoscut prin acest Contract, Concesionarul va putea construi inclusiv rețehnologiza stația electrică de racordare.

(8) Drepturile menționate mai sus vor putea fi folosite pentru desfășurarea oricărei activități necesare construirii, operării (inclusiv după rețehnologizare, dacă e cazul), întreținerii, reparării, rețehnologizării sau dezafectării Obiectivului, precum: accesul cu vehicule, utilaje și personal, depozitare de materiale și organizare de șantier etc.

(9) Predarea efectivă a Terenului către Concesionar va avea loc în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului Contract, pe baza de proces-verbal de predare primire.

Dreptul de concesiune va fi constituit în favoarea Concesionarului la data semnării prezentului Contract și va subzista pe o perioadă de maxim 49 (patruzecișinouă) ani putând fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.

(10) Concesionarul va înregistra prezentul Contract în Cartea Funciara, precum și toate drepturile și interdicțiile constituite prin prezentul Contract, incluzând dar fără a se limita la dreptul de concesiune și dreptul de preemțiune.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de maxim 49 (patruzecișinouă) de ani și intră în vigoare începând cu data semnării, cu posibilitate de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a Obiectivului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, în situația în care Obiectivul (parcul fotovoltaic) este funcțional.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Art. 3 Concesionarul va achita către concedent o redevență în valoare de _____ lei/an începând de la momentul predării terenului.

Art.4 Plata redevenței se va face astfel:

- a) În avans pentru primii doi ani ai contractului. Pentru primii doi ani de contract, redevența se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data semnării contractului.
- b) În cazul în care ofertantul nu optează pentru plata redevenței în avans după primii doi ani ai contractului:
 - i. Începând cu al treilea an de contract, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 martie, iar diferența de 50% până la data de 30 august;
 - ii. pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;
- c) În cazul în care ofertantul optează pentru plata în avans a redevenței anuale datorată după primii doi ani ai contractului, pentru următorii ani ai concesiunii pentru care ofertantul a optat pentru plata în avans a redevenței, redevența se plătește în întregime cel târziu până la data de 15 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual, după al doilea an de contract, la data de 01 ianuarie a fiecărui an cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanței/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(6) Plata redevenței se face în contul concedentului nr. RO.....TREZ..... deschis la Trezoreria Targu Mures.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile concedentului:

- a) să primească redevența anuală în condițiile și la termenele stabilite în prezentul Contract.
- b) să înceteze Contractului, să primească înapoi bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini Concedentului;
- c) să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar, după notificarea prealabilă în

scris a acestuia cu minim 3 (trei) zile înainte de data stabilită pentru vizită.

5.2. Obligatiile concedentului:

- a) să predea Terenul la termenul convenit și să garanteze Concesionarului folosința liniștită și utilă a Terenului, cât și împotriva evictiunii provenită atât din fapta sa, sau a terților.
- b) să permită accesul Concesionarului la și de la Teren;
- c) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință tulburarea Concesionarului în exercitarea oricărui drept acordat potrivit Contractului; Concedentul se obligă să notifice de îndată Concesionarul despre apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- d) să nu obstrucționeze în nici un fel, prin nicio construcție sau obstacole ridicate pe terenuri adiacente aflate în proprietatea sa, a construcțiilor necesare stației de transformare și construcțiilor auxiliare;
- e) Concedentul nu va împiedica sau întârzia fără motiv obținerea niciunei aprobări necesare instalării, construirii și funcționării Obiectivului ori asigurării mentenanței, reparării, re tehnologizării sau dezafectării acesteia;
- f) Concedentul este singurul proprietar al Terenului, asupra căruia are un titlu de proprietate valabil și are dreptul nerestricționat și autoritatea de a semna acest Contract și de a garanta Concesionarului drepturile acordate prin acest Contract. Acest Contract reprezintă o înțelegere validă și obligatorie pentru Concedent în concordanță cu termenii acestui Contract;
- g) concedentul garantează cu privire la inexistența oricăror ipotece, privilegii, sarcini, servituti, drepturi de preempțiune sau alte drepturi reale care să greveze Terenul. De asemenea, Concedentul garantează că nu există niciun fel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative care să afecteze dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau al terenurilor învecinate ale caror proprietar este și că nu există cauze pentru ca astfel de litigii, notificări, cereri de restituire sau acțiuni în revendicare ori proceduri administrative cu privire la dreptul de proprietate al Concedentului asupra Terenului sau terenurilor învecinate ale caror proprietar este, să fie inițiate. Concedentul îl va asista și va coopera pe deplin cu Concesionarul, fără nici o cheltuială din partea Concedentului, în scopul solicitării și obținerii oricăror permise de folosire a Terenului și aprobări, permise de construcție, evaluări ale impactului asupra mediului sau orice alte aprobări necesare pentru finanțarea, construirea, instalarea, operarea, înlocuirea, relocarea, re tehnologizarea, întreținerea, funcționarea sau dezafectarea Obiectivului.
- h) Prin prezenta, Concedentul declară și garantează Concesionarului ca:
 - I. nu există pe suprafața Terenului ziduri abandonate, locuri pentru depozitarea reziduurilor solide, reziduuri sau substanțe riscante, sau containere de depozitare subterane,
 - II. Terenul nu constituie subiectul niciunei acțiuni judiciare sau administrative, niciunei

investigații sau niciunui ordin legat de încălcarea vreunei legi sau reglementări în vigoare cu privire la mediul înconjurător,

i) Concedentul sustine în fața Concesionarului că pe suprafața sau în subsolul Terenului nu sunt amplasate construcții sau alte obstacole de altă natură (e.g. cabluri, conducte, stâlpi) care pot împiedica dezvoltarea și exploatarea Obiectivului.

5.3. Drepturile Concesionarului

a) Concesionarul dobândește dreptul de a exploata Terenul și respectiv dreptul de a construi, amplasa, întreține, moderniza, repara, opera, proteja și exploata nestingherit, inclusiv după re tehnologizare Obiectivul contractului precum și de a îl dezafecta, după cum va considera acesta potrivit.

b) Concesionarul dobândește inclusiv dreptul de a solicita și de a obține Autorizația de Construire și orice amendamente la aceasta, orice avize ar fi necesare pentru depunerea cererii de eliberare a acestei autorizații/ amendamente și orice avize, permise, autorizații necesare în legătură cu Obiectivul ce urmează a fi construit. În acest sens, Concesionarul are dreptul și este imputernicit, prin prezentul Contract de către Concedent, să obțină, în numele său sau al Concedentului unde este cazul (i.e. scoatere din circuitul agricol, documentație urbanism), toate autorizațiile, avizele și documentațiile necesare pentru a construi, amplasa și opera Obiectivul pe Teren, inclusiv, dar fără a se limita la, scoaterea Terenului din circuitul agricol, extinderea intravilanului localității, obținerea documentației de urbanism, obținerea certificatului de urbanism, obținerea autorizației de construire, precum și orice modificări ale acestora etc., și va putea modifica, în numele său sau al Concedentului, după caz, oricare dintre aceste autorizații, avize sau documentații.

c) Concesionarul dobândește și dreptul de a conecta construcția realizată pe Teren la rețelele de utilități publice și / sau private (rețeaua) și de a încheia și obține orice acte și autorizații în acest scop.

d) Concesionarul dobândește, de asemenea, și posesia și folosința Terenului fără limitare în exercitiul dreptului de dispoziție materială inclusiv în scopul obținerii oricăror autorizații și lucrări de întreținere, reparație, înlocuire, operare, re tehnologizare și demolare sau reconstrucție a Obiectivului.

e) Concesionarul dobândește și dreptul de a amplasa pe solul și/sau în subsolul Terenului, echipamentele și instalațiile conexe necesare, acestea fiind cablurile electrice de transmisie a energiei electrice, transformatori electrici, unități de stocare a energiei, echipamente de comunicații, echipamente de măsurare a parametrilor atmosferici, stalpi, etc.

Concesionarul este autorizat în mod expres și exclusiv să evalueze și să determine, pe parcursul duratei Contractului, locația cea mai adecvată pentru caile de acces, traseul cablurilor și al celorlalte instalații specifice Obiectivului, sau dezvoltarea infrastructurii și terenul aferent, având în vedere necesitățile determinate de activitatea Obiectivului.

- f) Concesionarul va deține întotdeauna dreptul de proprietate asupra bunurilor proprii, astfel cum acestea sunt prevăzute la art. 1 alin.(7) de mai sus, iar Concedentul recunoaște pe deplin acest drept.
- g) Concesionarul are dreptul de a construi pe Teren drumuri de acces sau alte căi de acces ori elemente de infrastructură necesare Obiectivului .
- h) Concesionarul va avea dreptul de a ajunge la și de a pleca de la Obiectiv, deasupra sau pe Teren, prin intermediul căilor de acces existente sau ale căilor de acces permanente sau temporare pe care Concesionarul sau Concedentul le vor construi, indiferent dacă vor fi localizate pe Teren sau în altă parte.
- i) Concesionarul va avea dreptul în orice moment să îndepărteze una sau mai multe echipamente energetice din cadrul Obiectivului.
- j) Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități desfășurate de Concedent, care ar putea pune în pericol funcționarea normală a Obiectivului.
- k) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale în cazul în care această creștere rezultă în urma unei măsuri dispuse de o autoritate publică sau de un caz de forță majoră sau caz fortuit.
- l) Concesionarul are dreptul de a închiria Terenul oricând pe durata în care prezentul Contract este valabil cu aprobarea scrisă a concedentului și cu respectarea tuturor obligațiilor asumate de concesionar .

5.4. Obligatiile Concesionarului

- a) să plătească redevența anuală, în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul Contract;
- b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a Terenului pe toată durata Contractului, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, potrivit dispozițiilor acestui Contract;
- c) să restituie Terenul la sfârșitul Contractului, în starea în care l-a preluat, pe baza unui proces-verbal de predare-primire.
- d) să nu modifice structura solului suprafețelor învecinate cu Terenul;
- e) Concesionarul nu va avea nevoie de aprobarea Concedentului în legătură cu îndepărtarea materialelor excavate de pe Teren și depozitarea materialelor excavate pe Teren.
- f) Concesionarul se va supune din toate punctele de vedere legilor în vigoare aplicabile Obiectivului. În caz de litigiu cu terțe persoane sau organizații, Concesionarul va conduce orice contestație și Concedentul va coopera cu Concesionarul în toate modurile rezonabile în orice contestație, fără vreo cheltuială din partea lui;
- g) să exploateze Terenul conform scopului concesiunii;
- h) să înceapă lucrările de construire în termen de maxim 2 (doi) ani și să le finalizeze în maxim 4 (patru) ani de la încheierea contractului. Pentru motive temeinice, termenele pot fi prelungite, prin acordul părților.

- i) la încetarea Contractului, Concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, Terenul și orice alte bunuri de retur.
- j) să nu subconcesioneze Terenul, subconcesionarea fiind interzisă.

VI. IMPOZITE

6. Concesionarul va plăti impozitele (taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal) cu privire la Teren, de la data semnării Contractului și pe toată durata Contractului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință al Părților;
- b) expirarea duratei contractuale, în măsura în care Părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare (denunțare), fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care, de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul nu începe lucrările de construire în termen de maxim 2 (doi) ani și nu le finalizează în maxim 4 (patru) de la încheierea contractului sau în termenul stabilit de comun acord de către părți, contractul se reziliază de plin drept, în condițiile art. 1553 din Codul civil, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, îndeplinirea vreunei formalități ori punerea în întârziere. Această clauză reprezintă un pact comisoriu de gradul IV. Dovada îndeplinirii obligației de a începe lucrările de construcție se face pe baza autorizației de construire și a declarației de începere a lucrărilor de construcție.

7.2. Dreptul Concesionarului la reziliere. Concesionarul va avea dreptul de a rezilia acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remediarea abaterilor Concedentului”.

7.3. Dreptul Concedentului la reziliere. Concedentul va avea dreptul să rezilieze acest Contract, în condițiile prevăzute la Capitolul „Remediarea abaterilor Concesionarului”.

7.4. Concesionarul poate denunța unilateral prezentul Contract, fără existența unei abateri din partea Concedentului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea trimisă acestuia în perioada de dezvoltare a Obiectivului (între 1 -4 ani) în caz de imposibilitate obiectivă de a exploata Terenul conform scopului concesiunii. Denunțarea

astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalități si fara intervenția instanțelor de judecata.

7.5. La incetarea din orice cauza a Contractului, bunurile ce au fost utilizate de Concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunul de retur va reveni Concedentului;
- b) bunul propriu va reveni Concesionarului.

VIII. REMEDIEREA ABATERILOR CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul va fi considerat ca efectuand o abatere fata de prezentul Contract daca Concesionarul nu isi va fi platit redevența sau alte obligatii banești care trebuie achitate si aceasta neplata a continuat pentru o perioada de 90 (nouăzeci) de zile după primirea notificării scrise din partea Concedentului. Dacă Concesionarul va continua abaterea după expirarea perioadei de remediere mentionate anterior, atunci Concedentul va fi îndreptățit, dupa decizia proprie, sa rezilieze prezentul Contract si să reentre în posesia Terenului.

IX. REMEDIEREA ABATERILOR CONCEDENTULUI

9.1. Dacă Concedentul va încălca vreuna din obligatiile asumate conform prezentului Contract si aceasta încălcare va continua pentru o perioada de 30 (treizeci) de zile dupa ce a primit notificare scrisa, atunci Concesionarul va fi indreptatit sa exercite simultan sau succesiv unul sau mai multe din urmatoarele drepturi, fara a prejudicia orice alte drepturi ale Concesionarului prevazute in prezentul Contract sau disponibile conform legii:

- a) sa tina raspunzator Concedentul pentru repararea oricaror prejudicii suferite, fara a recurge la rezilierea prezentului Contract;
- b) sa rezilieze acest Contract dupa expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificarea transmisa Concedentului, fara a renunta la dreptul Concesionarului la daune pentru neindeplinirea din partea Concedentului a obligatiilor descrise decurgand din acest Contract. Rezilierea astfel notificata va produce efecte la expirarea celor 30 (treizeci) de zile de la notificare, fara alte formalități, cum ar fi punerea în întârziere, si fără interventia instantelor de judecata.

X. CLAUZE SPECIALE

10.1. Invaliditate parțiala

Daca vreuna din prevederile prezentului Contract, printr-o decizie finala si irevocabila a unei instante competente, va fi considerata nevalida, ilegala sau neaplicabila, prevederile care ramân vor fi aplicabile și efective, neafectate de decizie, corectându-se prevederea conform hotărârii definitive.

10.2. Eventualele beneficii și suport datorita energiei regenerabile

Daca legea in vigoare menționeaza ca beneficiarul Contractului nu este eligibil pentru obtinerea de subventii, beneficii sau stimulente materiale pentru producerea energiei electrice alternative stabilite de organizatiile locale, regionale sau nationale, atunci, la alegerea Concesionarului, Concedentul si Concesionarul vor modifica prezentul Contract sau il vor inlocui cu un alt document continand clauze care sa-i permita Concesionarul sa fie eligibil pentru subvenții, beneficii sau stimulente.

10.3. Forta majora

Nici una dintre Partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau executarea în mod necorespunzator - totala sau parțială - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului Contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5(cinci) zile producerea evenimentului si să ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui.

10.4. Notificarea între Părți

Orice notificare adresata de una dintre Parti celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa prevazuta in partea introductiva a prezentului Contract. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor. Daca notificarea se trimite print telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre Părți, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente. Fiecare Parte poate sa-si schimbe adresa in orice moment anunțând modificarea printr-o notificare scrisa celeilalte Parti in modalitatea descrisa. Toate notificarile vor fi considerate predate pe data livrării personale sau, in cazul postei, pe data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor, sau pe data la care s-a incercat livrarea si care este scrisa pe chitanta de inapoiere. Fiecare comunicare si document intocmit sau trimis de catre una din Parti celeilalte Parti potrivit prezentului Contract va fi intocmit in limba romana.

10.5. Litigii

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.

Părțile sunt de acord sa încerce să rezolve în prima fază orice disputa care reiese din sau este in legătură cu prezentul Contract pe cale amiabila, prin negociere.

În cazul in care rezolvarea neinteleggerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor competente.

Litigiile ce decurg din acest Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiintarea prezentului Contract se vor solutiona de instanta judecatoreasca pe raza caruia se afla concesionarul.

11. CLAUZE FINALE

11.1. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă, verbală sau scrisă dintre acestea.

11.2. Modificarea prezentului Contract este valabilă numai dacă este efectuată în scris și semnată de ambele Parti.

11.3. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul Contract, în afară de cazurile prevăzute de lege. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă a Concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, justificate printr-un document al Concedentului. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de Concedent, fără a putea solicita încetarea prezentului Contract. În cazul în care modificarea unilaterală a prezentului Contract îi aduce un prejudiciu, Concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între Concedent și Concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către Concesionar.

11.4. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acel drept al său.

11.5. Noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și de dispozițiile Legii nr. 190/2018 cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și de prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament General privind Protecția Datelor).

CONCEDENT

CONCESIONAR

Președinte de ședință
MODI Mihaly Attila

Contrasemnează,
Secretar general al UAT, MIHOLCSA Julia