

H O T Ă R Ă R E A N R. 31

din data de 6 noiembrie 2012 privind prelungirea contractului de comodat nr. 4932/1999, încheiat cu Dr. Hegedus Ella, Dr. Szabo Zsuzsanna și dr. Nemes Szabolcs pentru spațiile cabinetelor medicale individuale

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din 6 noiembrie 2012

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primar și discuțiile în contradictoriu purtate în cadrul ședinței de consiliu, din care rezultă neperceperea unei sume cu titlu de chirie pentru spațiile C.M.I., precum și propunerile consilierilor locali privind prelungirea prin act adițional a contractului de comodat;

Văzând adresa nr. 5873/06.09. 2012 depus de Dr. Szabo Zsuzsanna, nr. 5838/06.09.2012 depus de Dr. Hegedus Ella și nr. 5853/05.09.2012 depus de Dr. Nemes Szabolcs privind prelungirea contractului de comodat nr. 4932/1999, încheiat cu Dr. Hegedus Ella, Dr. Szabo Zsuzsanna și dr. Nemes Szabolcs pentru imobilul care constituie sediul cabinetelor medicale individuale și de stomatologie Glodeni, parte a domeniului public al comunei Glodeni,

Ținând seama de HCL nr. 24/11.09.2012, prin care s-a prelungit contractul de comodat nr. 4932/1999, încheiat cu Dr. Szabo Zsuzsanna, Dr. Hegedus Ella și Dr. Nemes Szabolcs pentru spațiile cabinetelor medicale individuale pe termen de 2 (două) luni;

În conformitate cu prevederile legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; ale Ordonanței nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale și ale Ordinului Nr. 153 din 26 februarie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale; precum și HCL nr. 27/27.08.2009 privind soluționarea cererilor medicilor de familie privind vânzarea spațiilor medicale, acestea fiind în domeniul public al comunei Glodeni,

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local al comunei Glodeni;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2) lit. c) și alin. 5) lit. a) și al art. 45 al legii nr. 215/2001 al administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

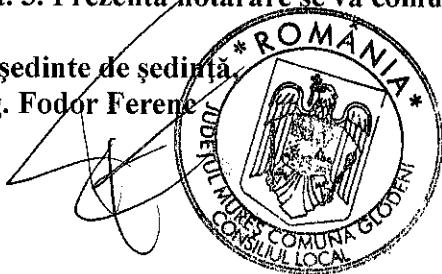
H o t ă r e ș t e

Art.1. Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractului de comodat nr. 4932/1999, încheiat cu Dr. Hegedus Ella, Dr. Szabo Zsuzsanna și dr. Nemes Szabolcs pentru spațiul situat în Glodeni, nr. 130, având destinația de dispensar medical comunal, ca sediu al cabinetelor medicale individuale și cabinet stomatologic, pe termen de 2 luni, termen în care se vor purta negocieri privind perceperea unor sume cu titlu de chirie pentru aceste spații.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează referent, Radu Katalin.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica celor în drept prin grija secretarei comunei.

Președinte de ședință,
Sing. Fodor Ferenc



Avizat pentru legalitate,
Locțiitor secretar, Banga Monika-Maria



HOTĂRÂREA NR.

din data de noiembrie 2012 privind aprobarea închirierii unor încăperi cu destinație de cabinete medicale, proprietatea comunei Glodeni

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din noiembrie 2012

Având în vedere prevederile HCL nr. 24/11.09.2012 privind prelungirea contractului de comodat nr. 4932/1999, încheiat cu Dr. Hegedus Ella, Dr. Szabo Zsuzsanna și dr. Nemes Szabolcs pentru spațiile cabinetelor medicale individuale, expunerea de motive prezentată de primar, raportul de specialitate întocmit de Radu Katalin, referent;

Văzând Anexa nr. 46 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Glodeni – al HGR nr. 946/2002 poziția nr. 20

În conformitate cu prevederile legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic a acesteia, văzând prevederile Ordonanței nr. 124/1998, republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale; ale ordinului nr. 153/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate al consiliului local al comunei Glodeni ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2) lit. c) și alin. 5) lit. a) și al art. 45 al legii nr. 215/2001 al administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r e ș t e

Art.1. (1) Se aprobă darea în chirie, conform legislației în vigoare, a spațiilor cu destinație de cabinete medicale – cu suprafața totală de¹³⁸ mp, din imobilul dispensar medical, situat în sat Glodeni, nr. 130, proprietatea publică a comunei Glodeni, pentru desfășurarea de activități de stomatologie, medicina familiei, pe termen de^{AN}....., către CMI. Dr. Hegedus Ella – suprafața de⁴⁹ mp; către CMI Dr. Szabo Zsuzsanna – suprafața de¹⁷ mp; către Dr. Nemes Szabolcs – medic stomatolog – suprafața de⁶²¹ mp. Chiria va fi în sumă de 1 eu/mp/lună, calculată la cursul valutar BNR din ziua facturării. Se vor încheia contracte de închiriere separate pentru spațiile folosite individual, la contracte anexându-se protocolul încheiat între părți privind utilizarea în comun a anumitor spații.

Art.2. Se aprobă modelul contractelor cu anexe privind închirierea spațiului situat în comuna Glodeni, satul Glodeni, nr. 130.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Glodeni să semneze contractile de închiriere.

Art.4. Durata închirierii va fi de ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează referent, Radu Katalin.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica celor în drept prin grija secretarei comunei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI GLODENI
547275, Glodeni, nr.133, Tel.+40-65-338112, Fax:+40-65-338256, cod fiscal:
4322734, primglodeni@yahoo.com.

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea închirierii unor încăperi cu destinație de cabinete medicale, proprietatea
comunei Glodeni**

Având în vedere faptul că, spațiile destinate activității medicale se pot închiria în conformitate cu prevederile legale, văzând faptul că medicii de familie și medicul stomatolog care până în prezenta au utilizat pe bază de contract de comodat spațiile, au solicitat prelungirea contractului de comodat, dar urmare discuțiilor purtate cu consilierii locali, se consideră potrivită perceperea unei sume cu titlu de chirie pentru aceste spații,

Vă înaintez pentru aprobare proiectul de hotărâre

Primar,
Ing. Kozma Barna



Primitivă

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GLODENI

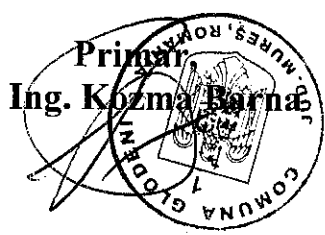
547275, Glodeni, nr.133, Tel.+40-265-338112, Fax:+40-265-338256, cod fiscal:
4322734, primglodeni@yahoo.com

Nr.....7024..... /29.10.2012

CĂTRE,

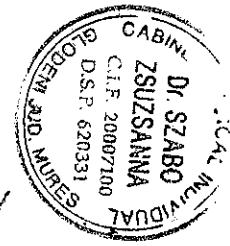
1. C.M.I. Dr. Hegedus Ella
2. C.M.I. Dr. Szabo Zsuzsanna
3. Dr. Nemes Szabolcs

Având în vedere HCL nr. 24/2012 precum și discuțiile purtate de consilieri în ședința din 15.10.2012, alăturat vă transmitem proiectul contractului de închiriere care va fi încheiat cu fiecare dintre Dvs., urmând să fiți convocați din timp util pentru a putea participa la ședința Consiliului local din luna noiembrie, unde se vor discuta aspecte privind negocierea clauzelor contractului.



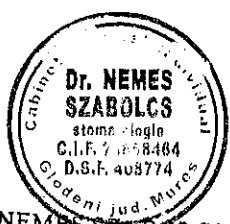
Secretar,
Miholcsa Julia

[Handwritten signature of Miholcsa Julia]



Dr. SZABO ZSUZSANNA
medic de familie
cod: 151800

[Handwritten signature of Dr. Hegedus Ella]
Dr. HEGEDUS ELLA
medic stomatolog
Cod: 20012

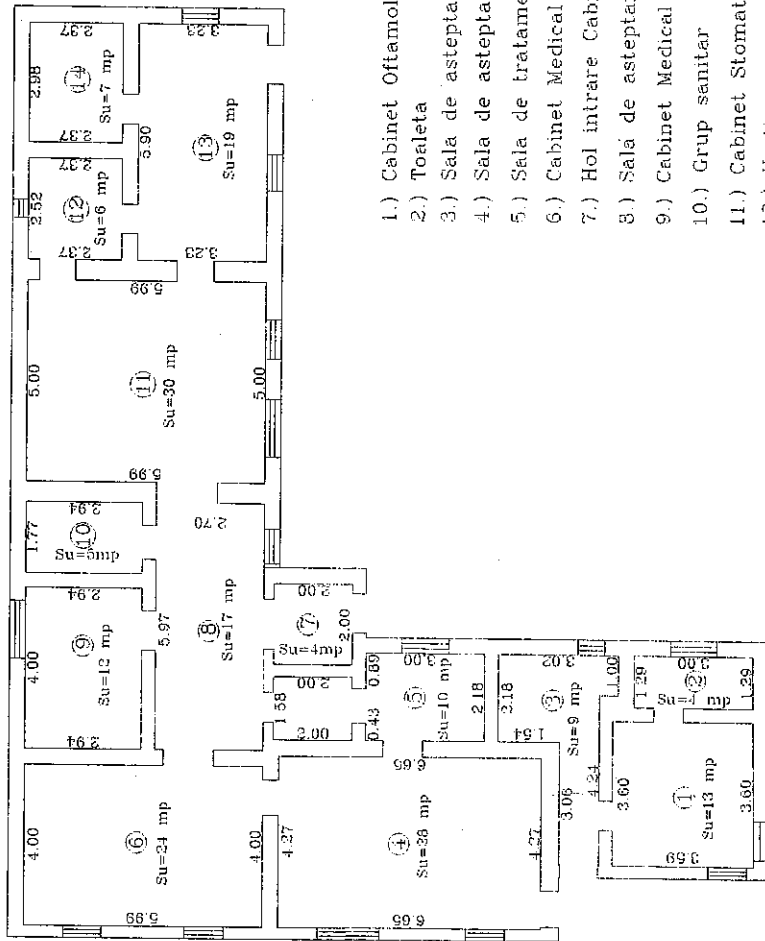


Dr. NEMES SZABOLCS
medic stomatolog
cod: B55234

2 exp/M.J.

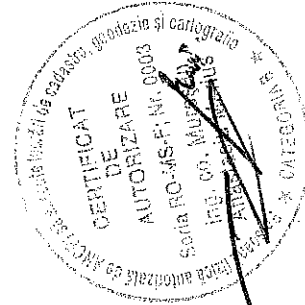
Plan Parter
scara 1:200

Adresa Imobilului :
Dispensar Medical nr. 130
Loc. Glodeni, Com. Glodeni



- 1.) Cabinet Oftamologic
- 2.) Toaleta
- 3.) Sala de asteptare Cabinet Oftamologic
- 4.) Sala de asteptare Cabinet Medical 1
- 5.) Sala de tratament
- 6.) Cabinet Medical 1
- 7.) Hol intrare Cabinet Medical 2
- 8.) Sala de asteptare Cabinet Medical 2
- 9.) Cabinet Medical 2
- 10.) Grup sanitar
- 11.) Cabinet Stomatologic
- 12.) Vestiar
- 13.) Sala de asteptare Cabinet Stomatologic
- 14.) Intrare pod

Suprafata Utila = 188 mp
Suprafata Construita = 250 mp



Intocmit: Ing. Muresan Anastasiu Marius
Data : 23. 10. 2012.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA GLODENI

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

nr. din11. 2012

Încheiat între:

Comuna Glodeni, cu sediul în sat Glodeni, nr. 133 telefon 0265-998112, fax: 0265998256, cod fiscal 4322734, reprezentată prin ing. Kozma Barna – primar, Miholesa Julia - secretar și ec. Boga Ana – director economic, în calitate de *proprietar*,

și

....., în calitate de medic titular al cabinetului medical cu/fără personalitate juridică, cu sediul în, CNP, nr. în Registrul unic cabinetelor medicale având cont nr., deschis la banca reprezentată prin, în calitate de *chiriaș*, a intervenit următorul contract:

Cap.I. Obiectul contractului :

Art.1.(1) Comuna Glodeni, cu sediul în sat Glodeni nr.133, în calitate de proprietar închiriază – urmare Hotărârii nr./....11.2012 al Consiliului local al comunei Glodeni și în calitate de chiriaș, ia în chirie, spațiul cu altă destinație decât locuință, cu destinația cabinet medical - aflat în imobilul din sat Glodeni, nr.130, în suprafață totală de mp.

(2) Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical situat în format din încăperi în suprafață totală de mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de închiriere.

Cap.II. Prețul contractului

Art.2. Prețul chiriei pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este în sumă de lei/mp/lună/1 sau eu/mp/lună, calculat la cursul de schimb BNR din data facturării.

Cap.III. Modalități de plată

Art.3. Chiriașul va achita chiria **lunar**, pentru luna în curs până la data de 5 ale lunii.

Art.4. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. RO19TREZ47621300205XXXXX deschis la Trezoreria Tîrgu-Mureș, cod fiscal 4322734 sau direct la casieria instituției.

Art.5. Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări conform prevederilor legale în vigoare, respectiv rezilierea contractului de închiriere după 2 luni consecutive de neplată, fără somație, cu recuperarea debitului restant prin instanța de judecată.

Cap.IV. Durata contractului

Art. 6. Termenul închirierii este de ani, cu începere de la data de până la data de La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, părțile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, contractul se consideră că a încetat de drept la data expirării lui și conform prevederilor art. 1809 Cod civil fără să fie necesară o prealabilă înștiințare.

În cazul renunțării unilaterale, în scris, la beneficiul contractului de închiriere, chiria se va plăti până la data eliberării spațiului.

Cap.V. Drepturile și obligațiile părților :

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

Art.7. Să predea spațiul cu altă destinație decât locuință în starea actuală, încheind un proces verbal de predare-primire, să nu îl tulbure pe pe chiriaș în exercițiul drepturilor sale rezultate din prezentul contract de închiriere.

Art.8. Proprietarul nu are dreptul de a modifica unilateral contractul în afară de cazurile expres prevăzute de lege și de prezentul contract. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului, din motive excepționale, legate de interesul local.

Art.9. Să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chiriaș spațiul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Art. 10 Să efectueze reparațiile necesare la acoperiș și privind mentenanța clădirii (structura de rezistență).

Art.11. Să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunoștință despre acestea.

5.2.Obligațiile chiriașului

Art.12. Chiriașul se obligă să plătească lunar chiria stabilită prin contract.

Art.13. Se interzice subînchirierea precum și cesiunea prezentului contract de închiriere.

Art.14. Nerespectarea celor prevăzute la art. 11 atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere la data constatării faptei, dând drept proprietarului să îl evacueze fără nici un alt titlu pe chiriaș din spațiu.

Art.15. Chiriașul are obligația să asigure posibilitatea de acces a celorlalți chiriași din imobil în spațiile unde există instalații și utilități comune, în vederea executării de reparații.

Art.16. Chiriașul are obligația de a întreține și conserva bunul care face obiectul prezentului contract, de a repara sau de a înlocui instalațiile speciale: iluminat ornamental, ventilație, etc., de a efectua la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate sau în comun.

Art.17. Chiriașul este obligat să restituie bunul închiriat, după expirarea contractului, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate.

Art.18. Chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.

Cap.VI. Forța majoră

Art.19. Forța majoră, astfel cum este definită prin lege, exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.20. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 21. În cazul în care chiriașul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

Cap.VII. Răspunderea contractuală

Art.22. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții din culpă.

CAP.VIII.. Dispoziții finale:

Art. 23. Nici o modificare în structura interioară ori exterioară a spațiului închiriat nu se poate efectua fără acordul proprietarului.

În cazul în care se produc stricăciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea spațiului închiriat, provocate de chiriaș, acestea se vor recupera pe cheltuiala chiriașului. Dacă este vorba de o reparație urgentă, iar chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, lucrările se pot executa și de proprietar, dar pe cheltuiala chiriașului, contravaloarea acestora fiind adăugate la calculul chiriei.

Art. 24. Părțile convin ca, în cazul în care chiriașul nu-și execută obligațiile sale asumate prin prezentul contract, contractul de închiriere să fie desființat de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru încasarea chiriei restante și a majorărilor de întârziere la plată, precum și pentru evacuarea chiriașului, când nu și-a plătit chiria timp de 60 de zile sau a expirat valabilitatea contractului de închiriere, și din orice motiv nu s-a prelungit în continuare.

Art.25. (1) În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acesteia celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea se va face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.26. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

Art.27. Orice modificare a prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art.18. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract, înlătură orice altă înțelegere verbală dintre părți anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.29. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de , în baza prevederilor Codului Civil în materie, în două exemplare.

PROPRIETAR

**Comuna Glodeni,
prin Primar,
ing. Kozma Barna**

CHIRIAȘ

C.M.I Dr.

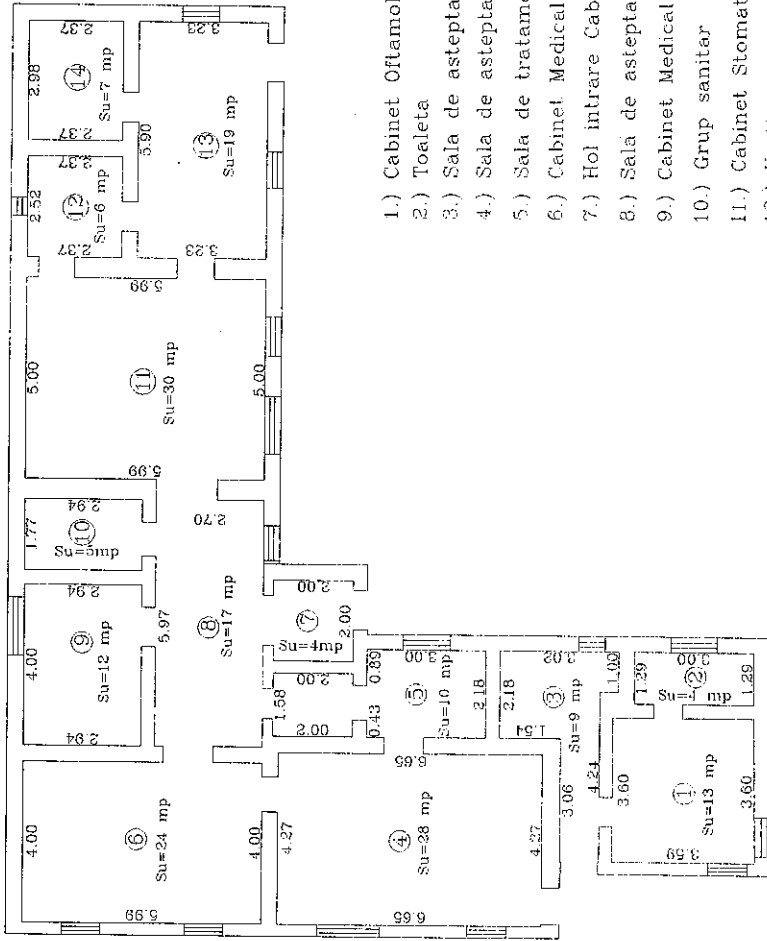
Secretar,
Miholcsa Julia

Contabil,
ec. Boga Ana

Plan Parter

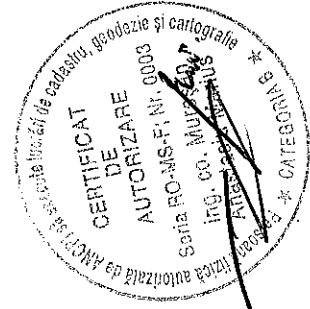
scara 1:200

Adresa Imobilului :
 Dispensar Medical nr. 130
 Loc. Glodeni, Com. Glodeni



- 1.) Cabinet Oftamologic
- 2.) Toaleta
- 3.) Sala de asteptare Cabinet Oftamologic
- 4.) Sala de asteptare Cabinet Medical 1
- 5.) Sala de tratament
- 6.) Cabinet Medical 1
- 7.) Hol intrare Cabinet Medical 2
- 8.) Sala de asteptare Cabinet Medical 2
- 9.) Cabinet Medical 2
- 10.) Grup sanitar
- 11.) Cabinet Stomatologic
- 12.) Vestiar
- 13.) Sala de asteptare Cabinet Stomatologic
- 14.) Intrare pod

Suprafata Utila = 188 mp
 Suprafata Construita = 250 mp

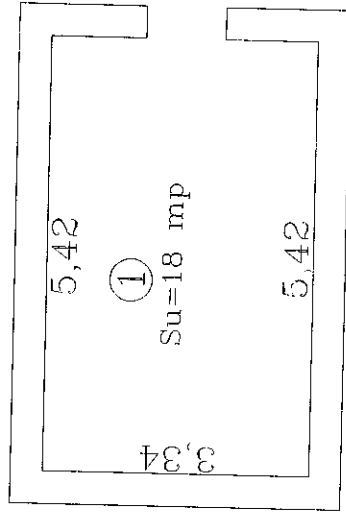


Intocmit: Ing Muresan Anastasiu Marius
 Data : 23. 10. 2012.

Plan Subsol

scara 1:100

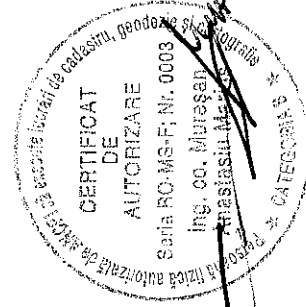
Adresa Imobilului :
Dispensar Medical nr. 130
Loc. Glodeni, Com. Glodeni



1.) Pivnita

Suprafata utila=18 mp

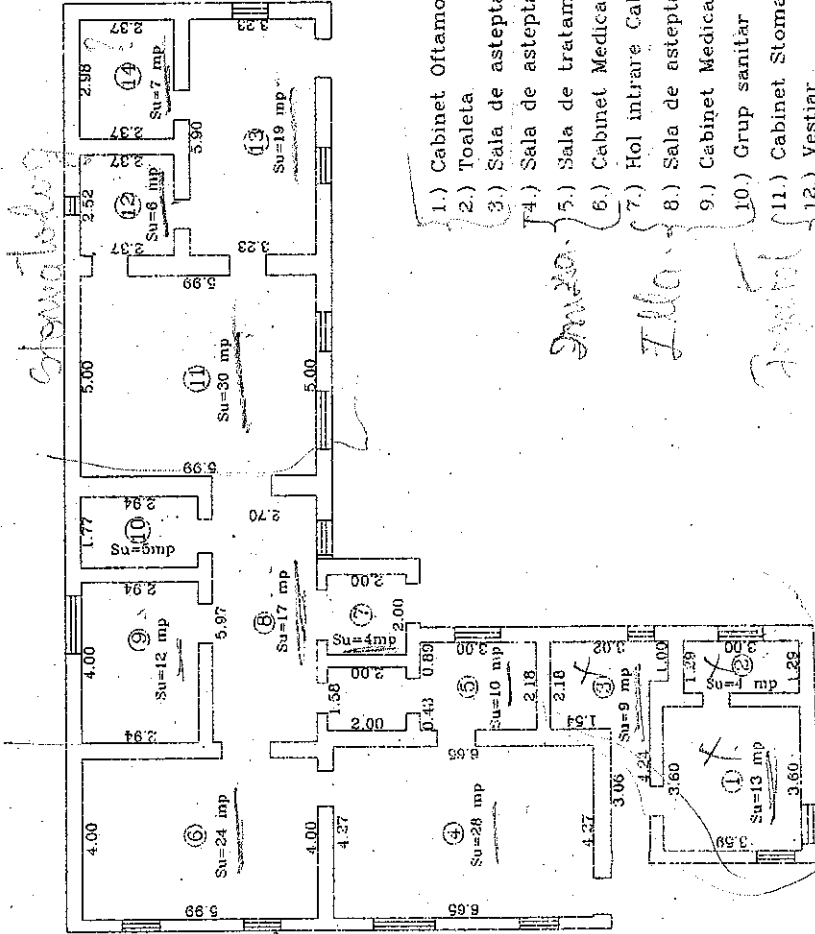
Suprafata construita=25 mp



Intocmit: Ing. Muresan Anastasiu Marius
Data : 23. 10. 2012.

Adresa Imobilului :
 Dispensar Medical nr. 130
 Loc. Glodeni, Com. Glodeni

Plan Parter
 scara 1:200



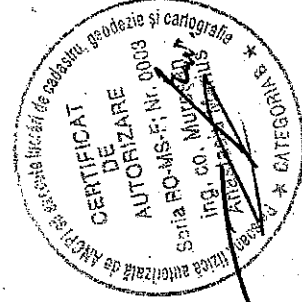
- 1.) Cabinet Oftamologic
- 2.) Toaleta
- 3.) Sala de asteptare Cabinet Oftamologic
- 4.) Sala de asteptare Cabinet Medical 1
- 5.) Sala de tratament
- 6.) Cabinet Medical 1
- 7.) Hol intrare Cabinet Medical 2
- 8.) Sala de asteptare Cabinet Medical 2
- 9.) Cabinet Medical 2
- 10.) Grup sanitar
- 11.) Cabinet Stomatologic
- 12.) Vestiar
- 13.) Sala de asteptare Cabinet Stomatologic
- 14.) Intrare pod

Suprafata Utila = 188 mp
 Suprafata Construita = 250 mp

70a:
 17 +
 A 2
 15 + 14
 28 +
 15
 24
 57

30 +
 15
 15
 4
 62

M. Sabod Zburatana
 57 mp
 Dr. Hegdus Fila
 9h mp
 Dr. Newer Jero
 62 mp
 Gona Emba 25mp



Intocmit: Ing. Muresan Anestasiu Marius
 Data : 23. 10. 2012.

10 +
 9 cabinet
 25

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI
547275, Glodeni, nr. 133, Tel. +40-65-338112, Fax: +40-65-338256, cod fiscal:
4322734, primglodeni@yahoo.com.

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism,:

RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii unor încăperi cu destinație de cabinete medicale, proprietatea comunei Glodeni

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, programe economico – sociale - industriale, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism, întrunită în ședință, astăzi 05.11.2012, în urma analizei proiectului de hotărâre inițiat de primar - privind

constată următoarele: ESTE LEGAL
.....
.....
.....

Având în vedere prevederile art. 54 alin. 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, comisia propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Propuneri de modificare: PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE COMODAT
PE O DURATA DE 2 (DOUĂ) LUNI.
.....
.....
.....

În baza prevederilor art. 54 alin. 5 al legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată comisia AVIZEAZĂ/RESPINGE proiectul de hotărâre supus examinării.

COMISIA,

Fodor Ferenc
Palcu Ovidiu
Mozes Sandor
Lako Kiss Levente
Kanci Ioan