

ROMANIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ -  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GLODENI  
547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș, cod fiscal: 4322734  
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: [primglodeni@yahoo.com](mailto:primglodeni@yahoo.com)

COMUNA  
GLODENI



Nr. 3780/21.05.2024

### PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară din 21 mai 2024  
al Consiliului local al comunei Glodeni

Prezența este statutară, fiind prezenți 13 consilieri locali aleși ai comunei. Președintele de ședință dl. REND Tamas salută pe cei prezenți, supune aprobării proiectul ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 39 din 17.05.2024 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil - teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni

Proiectul ordinii de zi este aprobat prin votul deschis al consilierilor, cu unanimitatea de voturi a celor prezenți.

Înainte de a trece la dezbaterile proiectelor de hotărâre ale ordinii de zi aprobate, secretarul general al comunei –prezintă procesul-verbal al ședinței anterioare, respectiv a ședinței ordinare din 30 aprilie 2024, președintele de ședință supunându-l votului deschis a consilierilor. Procesul-verbal s-a aprobat cu unanimitatea de voturi a celor prezenți.

Președinte: Propun să trecem la dezbaterile punctului nr. 1 al ordinii de zi: Proiect de hotărâre nr. 39 din 17.05.2024 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil - teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni. Urmare revocării HCL nr. 15/2024 privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil teren extravilan, notificat de Serviciul juridic al Instituției Prefectului, ca fiind incomplet motivață, respectiv faptul că nu se justifică includerea terenului în inventarul bunurilor domeniului public al comunei, și pentru a putea participa la proiectul „Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Glodeni", se impune adoptarea prezentei hotărâri.

Președinte: Dacă nu sunt întrebări, supun la vot proiectul, cine este pentru? 13 voturi pentru, astfel cu unanimitatea voturilor consilierilor aleși s-a adoptat HOTĂRÂREA NR. 43/2024 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil - teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni

Președinte: Ordinea de zi fiind epuizată, dacă nu mai aveți probleme de discutat, declar închisă ședința extraordinară din luna mai 2024.

Președinte de ședință,  
REND Tamas



Contrasemnează,

secretarul general al comunei – MIHOLCSA Julia



## HOTĂRÂREA NR. 43 din 21.05.2024

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil - teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară convocată din luna mai 2024,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3697 din 17.05.2024 al primarului comunei Glodeni, Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 3698/17.05.2024 din 11.04.2024 și documentația cadastrală întocmită de SC. CADMUR SRL înregistrat cu nr. 3683 din 17.05.2024, văzând și corespondența purtată cu Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș, Tîrgu Mureș, în conformitate cu prevederile : Art. 28, alin.1), art. 41, alin.5) din Legea nr. 7/1996, republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Glodeni,

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129, alin.1), alin.2), lit.c), alin.6), lit.b), art. 136, alin.1), art. 286, alin.4), art. 287, lit.b), art. 139, alin.2), și art. 196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

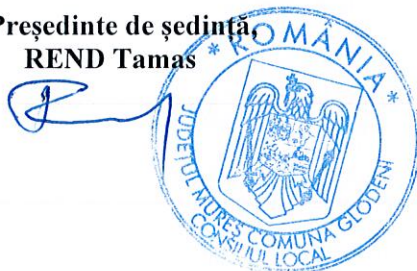
## HOTĂREȘTE:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Glodeni a bunului imobil terenu extravilan, categoria de folosință neproductiv, identificat în Tarla 39, Parcela: nr. NDS 2090/4/1 în suprafață de 1348 mp, conform Anexei nr. 1 respectiv conform Planului topografic și Documentației Cadastrale întocmit de SC CADMUR SRL, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre parte integrantă a acesteia.

Art 2. Se vor îndeplini demersurile în vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I. Mureș a dreptului de proprietate în favoarea comunei Glodeni, județul Mureș, ca bun aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, asupra imobile - terenuri identificate la art. 1., în baza prezentei hotărâri.



Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Glodeni, Instituției Prefectului județul Mureș, OCPI Mureș și se va aduce la cunoștință publică pe site-ul instituției [www.primariaglodeni.ro](http://www.primariaglodeni.ro),

Președinte de ședință  
REND Tamas



Secretar general al UAT,  
MIHOLCSA Julia

ROMANIA ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ - COMUNA GLODENI  
547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș  
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: [primglodeni@yahoo.com](mailto:primglodeni@yahoo.com)



COMUNA  
GLODENI

Anexă nr. 1 la Hotărârea nr. 43 din 21.05.2024

PROCES VERBAL PRIVIND IDENTIFICAREA UNUI IMOBIL

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar RON	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1	Teren extravilan neproductiv	Tarla 39, Parcela 2090/4/1 Suprafața de 1348 mp	-	Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Președinte de ședință,  
REND Tamás



Secretar general al UAT,  
MIHOLCSA Julia

ROMÂNIA, jud. Mureș  
Comuna Glodeni  
Nr. intrare-ieșire 3683  
Ziua 17 luna 05 anul 2024

ANEXA NR. 9  
(Anexa nr. 15 la Regulament)

### MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea. Loc. Glodeni-Extravilan, parcela 2090/4/1, T.39, Jud. Mures.

1. Tipul lucrării : Documentatie cadastrala de Prima Inscrisiere In CF, cu privire la imobilul identificat in HCL nr. \_\_\_ / \_\_\_ 2024.

2. Suprafața planului supus recepției : 1348 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Inscrisierea in Carte Funciara a terenului agricol Neproductiv T. 39, P.2090/4/1 cu S=1348 mp. In baza HCL nr. \_\_\_ / \_\_\_ 2024 in proprietatea Comunei Glodeni domeniul privat.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Locatia amplasamentului imobilului care face obiectul documentatiei cadastrale a fost identificat pe suportul ortofotoplan si planul cadastral al loc. Glodeni, este identificat in parcela cadastrala 2090/4/1.

6. Operațiuni de specialitate realizate : La teren identificarea a fost facuta impreuna cu proprietarul , acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului , ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan , respectand tolerantele admise prin cap. 31 , alin. ( 2 , 3 , 4 ) din Ordinul 600/2023 .

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane ( X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN TOPOGRAFIC in Sistemul National de Proiecție STEREO 70, la scara 1:1000 si tehnoedactat conform semnelor convenționale.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica.

Data întocmirii

15.05.2024

Semnătura persoanei autorizate

(persoana autorizata)

SC CADMUR SRL

Aut. Seria RO-B-J, nr. 2507/2022

Aut. Seria RO-B-F, nr. 0003/2010

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J; Nr. 2507  
S.C. CADMUR S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-MS-F; Nr. 0003  
ing. co. Mureșan  
Anastasiu Marius  
\* CATEGORIA B \*

PREȘEDINTE DE COMUNITATE  
RENA TAXAR  
  


MIHOLCSA JULIA  
SECRETAR GENERAL UAT  


ANEXA nr. 2 la HCL nr. 43/21.07.2024

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA A BUNULUI IMOBIL

(Intravilan/Extravilan)

Scara 1:5000

Județul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Glodeni

Numele si prenumele proprietarului:

Comuna Glodeni domeniul privat



ANEXA HA. 2 CA HCL NR. 43/21.05. 2024

**ANEXA NR. 10\***

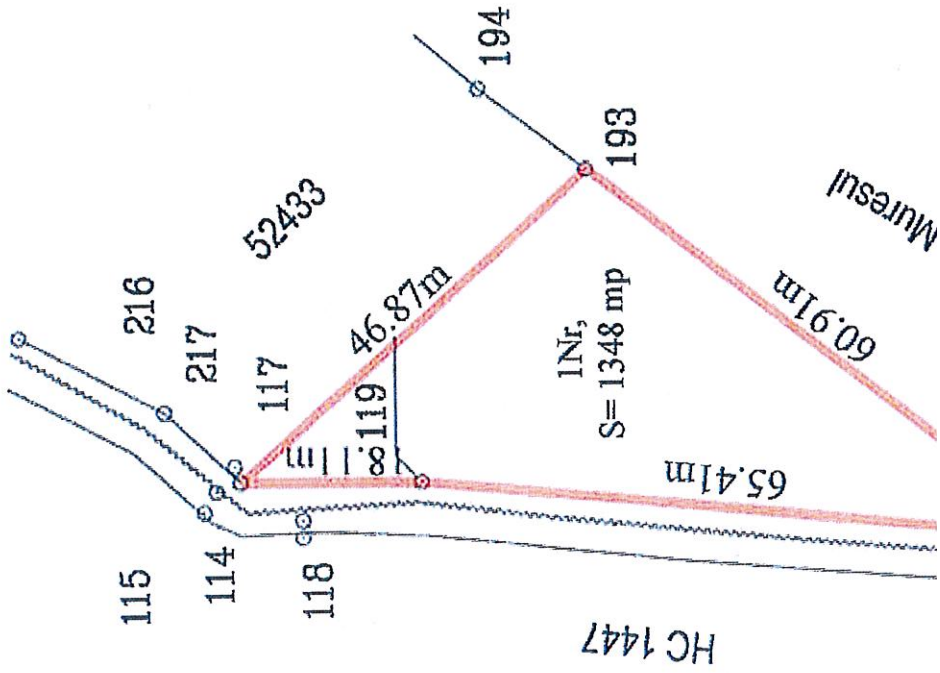
( Anexa nr. 16 la regulament)

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1348	Loc. Glodeni - extravilan P.2090/4/1
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Glodeni	

572402 470829 572402 470647





## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39 din 17.05.2024

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil - teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni

Consiliul local al comunei Glodeni, județul Mureș, întrunit în ședința extraordinară convocată din luna mai 2024,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3697 din 17.05.2024 al primarului comunei Glodeni, Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 3698/17.05.2024 din 11.04.2024 și documentația cadastrală întocmită de SC. CADMUR SRL înregistrat cu nr. 3683 din 17.05.2024, văzând și corespondența purtată cu Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș, Tîrgu Mureș, în conformitate cu prevederile : Art. 28, alin.1), art. 41, alin.5) din Legea nr. 7/1996, republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Glodeni,

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129, alin.1), alin.2), lit.c), alin.6), lit.b), art. 136, alin.1), art. 286, alin.4), art. 287, lit.b), art. 139, alin.2), și art. 196, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## PROPUNE:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Glodeni a bunului imobil terenu extravilan, categoria de folosință neproductiv, identificat în Tarla 39, Parcela: nr. NDS 2090/4/1 în suprafață de 1348 mp, conform Anexei nr. 1 respectiv conform Planului topografic și Documentației Cadastrale întocmit de SC CADMUR SRL, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre parte integrantă a acesteia.

Art 2. Se vor îndeplini demersurile în vederea înscrierii în evidențele O.C.P.I. Mureș a dreptului de proprietate în favoarea comunei Glodeni, județul Mureș, ca bun aparținând domeniului privat al comunei Glodeni, asupra imobile - terenuri identificate la art. 1., în baza prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Glodeni, Instituției Prefectului județul Mureș, OCPI Mureș și se va aduce la cunoștință publică pe site-ul instituției [www.primariaglodeni.ro](http://www.primariaglodeni.ro),

Inițiator,  
Primar - ing. KOZMA Barna



Avizat pentru legalitate,  
secretar general al UAT - MIHOLCSA Julia



Nr. 3697/17.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni**

Având în vedere faptul că s-a identificat un teren pe raza comunei Glodeni care nu este înregistrat în inventarul domeniului privat al comunei Glodeni, Tarla 39, Parcela NDS 2090/4/1 în suprafață de 1348 mp, văzând documentația întocmită în acest sens de către SC. CADMUR SRL înregistrat sub nr. 3683 din 17.05.2024; văzând și corespondența purtată cu Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș, Tîrgu Mureș,

Având în vedere faptul că pentru această parcelă nu s-au emis titlu de proprietate este necesar introducerea în domeniul privat al comunei Glodeni, Având în vedere faptul că se dorește participarea la proiectul "Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Glodeni", care vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Comuna Glodeni, astfel fiind necesară introducerea în domeniul public a terenului sus menționat.

Se impune adoptarea proiectului propus, urmând ca după acesta să se solicite avizul ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru completarea inventarului domeniului privat al comunei Glodeni.

Având în vedere cele de mai sus, înaintez pentru aprobare proiectul de hotărâre,

Primar,  
Ing. KOZMA Barna







Nr. 3698/17.05.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 39 din 17.05.2024 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Glodeni, județul Mureș a unui bun imobil - teren extravilan neproductiv și modificarea prin completare a inventarului domeniului privat al comunei Glodeni, Referatul de aprobare nr. 3689 din 17.05.2024 inițiate de primar, Documentația cadastrală și memoriul tehnic întocmit de SC CADMUR SRL cu nr. de înregistrare 3683 din 17.05.2024 privind terenul extravilan identificat pe teritoriul comunei Glodeni, în suprafață de 1348 mp (neproductiv necuprinse în inventarul domeniului privat al comunei Glodeni, identificat în Tarla 39, Parcelele: nr. 2090/4/1 în suprafață de 1348 mp, văzând și corespondența purtată cu Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș, Tîrgu Mureș,

Având în vedere faptul că pentru această parcelă nu s-au emis titlu de proprietate este necesar introducerea în domeniul privat al comunei Glodeni, Având în vedere faptul că se dorește participarea la proiectul "Înființare centru de colectare prin aport voluntar în Comuna Glodeni", care vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului va contribui la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Comuna Glodeni, astfel fiind necesară introducerea în domeniul public a terenului sus menționat.

Având în vedere prevederile Codului civil din 2009 – Art. 553, Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

**Art. 557 - Dobândirea dreptului de proprietate:**

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.;

ROMANIA



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ - COMUNA GLODENI

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș

Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: [primglodeni@yahoo.com](mailto:primglodeni@yahoo.com)

COMUNA  
GLODENI



Fiind întrunite condițiile legale, propunem adoptarea hotărârii, conform proiectului de hotărâre nr. 34 din 12.04.2024.

Inspector,  
Ing. SZEKELY Ferenc

Referent agricol, REVESZ -ASZALOS Noemi



ROMANIA

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL MUREȘ - COMUNA GLODENI**

547275 Glodeni, nr. 133, jud. Mureș  
Tel: +40-265-338112, Fax: +40-265-338256, e-mail: [primglodeni@yahoo.com](mailto:primglodeni@yahoo.com)

COMUNA  
GLODENI

Anexă nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 39 din 17.05.2024

**PROCES VERBAL PRIVIND IDENTIFICAREA UNUI IMOBIL**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoarea de inventar RON	Situația juridică actuală
1.	9.2.1.1.1	Teren extravilan neproductiv	Tarla 39, Parcela 2090/4/1 Suprafața de 1348 mp	-	Ordonanța de Urgență nr. 57/2019

Primar,  
Ing. KOZMA Barna



Inspector agricol,  
Ing. SZEKELY Ferenc

Referent agricol,  
RÉVÉSZ-ASZALOS Noémi

ROMÂNIA, jud. Mureș  
Comuna Glodeni  
Nr. intrare-ieșire 3683  
Ziua 17 luna 05 anul 2024

ANEXA LA PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 39/17.05.2024

ANEXA NR. 9  
(Anexa nr. 15 la Regulament)

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea.** Loc. Glodeni-Extravilan, parcela 2090/4/1, T.39, Jud. Mures.

**1. Tipul lucrării :** Documentatie cadastrala de Prima Inscrisiere In CF, cu privire la imobilul identificat in HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2024.

**2. Suprafața planului supus recepției :** 1348 mp.

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :**  
Inscrierea in Carte Funciara a terenului agricol Neproductiv T. 39, P.2090/4/1 cu S=1348 mp. In baza HCL nr. \_\_/\_\_\_\_2024 in proprietatea Comunei Glodeni domeniul privat.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Locatia amplasamentului imobilului care face obiectul documentatiei cadastrale a fost identificat pe suportul ortofotoplan si planul cadastral al loc. Glodeni, este identificat in parcela cadastrala 2090/4/1.

**6. Operațiuni de specialitate realizate :** La teren identificarea a fost facuta impreuna cu proprietarul , acesta indicându-ne limitele de proprietate ale imobilului , ridicarea detaliilor planimetrice aflate pe limita, interiorul și exteriorul imobilului s-au efectuat prin măsurători GNSS cu un Rover HEMISPHERE S321 în mod RTK prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS (sistemul romanesc de determinare a poziției), utilizând o stație virtuala de referință RO-VRS-3.1 GG, astfel obținând soluții FIXE pentru toate punctele utilizate în plan , respectand tolerantele admise prin cap. 31 , alin. ( 2 , 3 , 4 ) din Ordinul 600/2023 .

Coordonatele geografice (Bp, Lp, Hp) s-au transformat în coordonate rectangulare plane ( X, Y, Z) cu ajutorul programului TransDatRO V4.1 implementat în carnetul de teren SOUTH X11.

În urma măsurătorilor efectuate, extragerea și prelucrarea datelor s-au realizat pe computer cu ajutorul programelor TopoLT și ZWCAD 2018 Professional, de unde a rezultat prezentul „PLAN TOPOGRAFIC în Sistemul National de Proiecție STEREO 70, la scara 1:1000 si tehnoedactat conform semnelor convenționale.

Fiecare punct radiat sau intersecție de linii sunt individualizate prin coordonate rectangulare plane, iar calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitica.

Data întocmirii

15.05.2024

Semnătura persoanei autorizate

(persoana autorizata)

SC CADMUR SRL

Aut. Seria RO-B-J, nr. 2507/2022

Aut. Seria RO-B-F, nr. 0003/2010



ANEXĂ LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39/17.05.2024

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA A BUNULUI IMOBIL

(Intravilan/Extravilan)

Scara 1:5000

Județul: MURES

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Glodeni

Numele si prenumele proprietarului:  
Comuna Glodeni domeniul privat



ANEXĂ LA PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39/17.05.2024

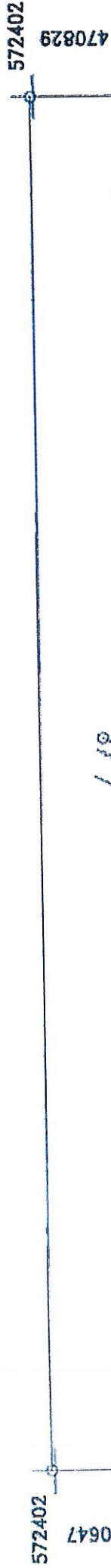
ANEXA NR. 10\*)

( Anexa nr. 16 la regulament)

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1348	Loc. Glodeni - extravilan P.2090/4/1
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Glodeni	



572402  
470647



HC 1447

65.41m

1Nr,  
S= 1348 mp

60.91m

Muresul

52433

194

193

117

217

216

114

115

118

572402

470829